

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Aika 02.12.2024, klo 16:00 - 18:46

Paikka Neuvottelutila, Kirjasto, Nuottikuja 2

Käsitellyt asiat

- § 304 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 305 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 306 **Asialistan hyväksyminen**
- § 307 **Kärkölä-Herrala-Komola vesihuoltolinja, siirtoviemäri**
- § 308 **Määräalan vuokraaminen Saarinen Kiinteistöt Oy:lle 98-409-6-22 Paassilta**
- § 309 **Tontin varaaminen, Keskikankaantie 2, kortteli 114, tontti 10, Tekova Oy**
- § 310 **Hollolan ilmastosuunnitelma, 2.12.2024 kunnanhallitus**
- § 311 **Hallintosääntö 2024 - sisällön ajantasaisuus ja sisältörakenteen muutos**
- § 312 **Sidonnaisuudet syksy 2024**
- § 313 **Soramäen Harjurinteen KL-tonttien hinnoittelu, kortteli 543**
- § 314 **Valtuustoaloite - Riihelän pyörätie, kh 4.12.2024**
- § 315 **Alue- ja kuntavaalit 2025, Ennakoäänestys- ja vaalipäivän äänestyspaikat**
- § 316 **Valtionavustus kunnan peruspalvelut ja verotuloihin perustuvan valtiosuukien tasauksen vahvistaminen 2024, muutoksenhaku VM 26.6.2024 muutospäätökseen**
- § 317 **Käyttösuunnitelmat 2025 KH:n alaiset yksiköt**
- § 318 **Palvelusopimus 2025, Provincia**
- § 319 **Yhteistyösopimus kotoutumispalveluiden alueellisesta toteuttamisesta / International House of Lahti**
- § 320 **Avustus 2025 Päijät-Hämeen lentokenttäsaatiö**
- § 321 **Ilmoitusasiat**
- § 322 **Ajankohtaiset asiat**

Lisäpykälät

- § 323 **LISÄPYKÄLÄ: Kumppanuusopimuksen päättäminen**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Mika Lampola, puheenjohtaja
Aki Markkola, 1. varapuheenjohtaja
Christa Asikainen, varajäsen
Minna Halme
Teemu Laine
Toini Louekoski-Huttunen
Helena Maattola
Jarkko Niemi
Kati Pölönen
Kristian Saarnio
Hannu Siljander

Muut saapuvilla olleet

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, sihteeri
Hannu Heikkilä, Teams, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Tiia Irri, elinkeinopäällikkö, saapui 16:18, poistui 16:33
Riikka Johansson, Teams, vesihuoltopäällikkö, saapui 16:05, poistui 16:18
Annariina Keto, Teams, projektiasiantuntija, saapui 16:33, poistui 17:17
Pentti Lampi, Teams, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Miiikka Lönnqvist, Teams, elinvoimavaliokunnan puheenjohtaja, poistui 18:20
Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, esittelijä
Heli Randell, Teams, elinvoimajohtaja, saapui 18:42
Jari Ronkainen, Teams, valtuuston puheenjohtaja
Pia Salo, sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan ja ymp.terv.ltk:n pj.

Poissa

Mira Viljanen

Allekirjoitukset

Mika Lampola
Puheenjohtaja

Turkka Rantanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

02.12.2024

02.12.2024

Minna Halme

Teemu Laine

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.hollola.fi 3.12.2024

Turkka Rantanen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 304

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 305

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Minna Halme ja Teemu Laine.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 306

Asialistan hyväksyminen

Kunnan hallintosäännön § 132 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Hallintosäännön § 133 mukaan toimita voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asia, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan ja sen lisälistan pykälän 323 kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 307

Kärkölä-Herrala-Komola vesihuoltolinja, siirtoviemäri

HOLDno-2019-813

Valmistelija / lisätiedot:

Riikka Johansson

riikka.johansson@hollola.fi

vesihuoltopäällikkö

Liitteet

1 Liite 1 Kärkölä-Lahti-siirtolinjan yleiskartta

2 Liite 2 investointitaulukko

3 Sopimus Herrala-Komola-Lahti siirtoviemäriin käytöstä ja kunnossapidosta

Kärkölään kanssa tehtävä jätevesisopimus täydentää Hollolan ja Kärkölään kuntien sekä Orimattilan Vesi Oy:n 13.10.2010 solmimaa sopimusta Herrala-Komola -siirtoviemäriin rakentamisesta ja omistamisesta. Sopimuksen tarkoituksena on sopia Hollolan ja Kärkölään jätevesien johtamisesta Lahteen.

Kärkölä on rakentanut siirtoviemäriin Kärkölästä Herralaan ja sopinut Lahti Aqua Oy:n kanssa jätevesien johtamisesta ja vastaanottamisesta Lahden Ali-Juhakkalan puhdistamolle käsiteltäväksi. Hollolalla ja Lahti Aqua Oy:lla on oma erillinen jätevesien vastaanottosopimus sekä vesihuollon konsessiosopimus, jonka mukaisesti Lahti Aqua Oy operoi Hollolan viemäriverkostoja.

Herrala-Komola -välillä on Hollolan, Kärkölään ja Orimattilan Vesi Oy:n yhteisesti omistama viemäriosuus, mikä on rakennettu vuonna 2011. Lisäksi Komolan ja Lahden liitospisteen välissä on Hollolan omistama viemäriosuus, jota kautta on tarkoitus johtaa jatkossa myös Kärkölään jätevedet Lahteen. Viemäriinjohto on esitetty liitekartalla 1.

Sopimuksessa sovitaan em. Herrala-Komola ja Komola-Lahti viemäreiden käytöstä ja kunnossapidosta sekä peruskorjaus-, uudelleenrakentamis-, muutos- ja laajennustöistä. Orimattilan Vesi Oy:n osalta kustannuksiin osallistumisesta sovitaan erikseen, kun/jos sen jätevesiä aletaan johtamaan siirtoviemäriin.

Keskeisemmät sopimuskohdat:

- Yhteiseen Herrala-Komola -siirtoviemäriin on molemmilla osapuolilla oikeus johtaa jätevesiä omistusosuuttaan (1/3) vastaavan kapasiteettivarauksen mukaan.
- Osapuolet huolehtivat yhteisesti, että siirtoviemäri ja siihen liittyvät pumppaamot ja laitteistot säilyvät asianmukaisessa kunnossa ja hallinnassa noudattaen voimassa olevaa lainsäädäntöä sekä hyviä toimintatapoja.
- Kumpikin osapuoli vastaa siirtoviemäriin johtamansa jäteveden laadusta ja määrästä sekä niiden mittauksesta kustannuksellaan.
- Mikäli siirtoviemäriin ympäristössä esiintyy jätevesistä johtuvaa haju-, ympäristö-, työturvallisuus- tai muuta haittaa, haitan aiheuttanut osapuoli on velvollinen poistamaan haitan kustannuksellaan aiheuttamisperiaatteen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

- Käyttökustannukset jaetaan alkuperäisen sopimuksen (13.10.2010) mukaisesti virtaamien suhteessa.
- Hollolan omistuksessa olevan Komolan laitoksen ja Komolan ja Lahden liitoskohdan välisen siirtoviemärin osalta Hollola vastaa kaikista peruskorjaus- ja uudisrakentamisinvestoinneista sekä ylläpito-, muutos- ja laajennustöiden kustannuksista. Kärkölän kunta suorittaa Hollolalle vuosittain vuokraa edellä mainitun laitoksen ja siirtoviemärin hyödyntämisestä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Kärkölän kunnan kanssa tehtävän sopimuksen jätevesien siirtoviemäröinnistä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti jatkaa asian käsittelyä seuraavassa kokouksessa.

Merk. Asiantuntijakuultavana vesihuoltopäällikkö Riikka Johansson.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 308

Määräalan vuokraaminen Saarinen Kiinteistöt Oy:lle 98-409-6-22 Paassilta

HOLDno-2024-931

Valmistelija / lisätiedot:

Tiia Irri

tia.irri@hollola.fi

elinkeinopäällikkö

Saarinen Kiinteistöt Oy haluaa vuokrata liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin 20 746 m² kokoisen tontin kokoisen määräalan kiinteistöstä (98-409-6-22) Paassillantien varrelta, Paassillan yritysalueelta.

Tontilla tulee toimimaan Kaivinpalvelu J.Saarinen Oy. Yrityksen tarkoitus on rakentaa tontille 1000m² suuruinen kiinteistö, jossa sijaitsee yritysten toimistotilat ja huolto /varastointi. Lisäksi tontille on suunnitteilla rakentaa noin 1000m² varastotilaa kevyemmällä halliratkaisuilla.

Yrityksen toimialaa on maanrakennus, maa- ja pohjan rakentaminen, maansiirrot, salaojitukset, murske- ja multa toimitukset, kunnossapitotyöt ja viherrakentaminen. Lisäksi yritys tarjoaa talvihoitotöitä, aurausta, hiekoitusta ja lumensiiirtoja. Yritys työllistää noin 30 henkilöä.

Alueella tullaan varastoimaan suolaa ja harjoittamaan mullan valmistusta. Tulevaisuudessa yrityksellä on tarkoitus hakea ympäristölupaa betonijätteen vastaanotolle ja käsittelylle.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy Saarinen Kiinteistöt Oy:n kanssa tehtävän maanvuokrauksen ja valtuuttaa maankäyttöinsinöörin tekemään vuokrasopimukseen vaadittavia teknisuonteisia korjauksia.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijakuultavana elinkeinopäällikkö Tiia Irri.

Tiedoksi

Saarinen Kiinteistöt Oy, kunnanjohtaja, elinvoimajohtaja, elinkeinopäällikkö, kehityspäällikkö, maankäyttöinsinööri, vesihuoltopäällikkö, talouspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 309

Tontin varaaminen, Keskikankaantie 2, kortteli 114, tontti 10, Tekova Oy

HOLDno-2024-366

Valmistelija / lisätiedot:

Tiia Irri

tia.irri@hollola.fi

elinkeinopäällikkö

Tekova Oy varaa myöhemmin ostattavaksi tontin 098 11 – 262 osoitteesta Keskikankaantie 2. Tontille on sijoittumassa erikoistavarakauppa.

Kunnanhallituksen vuonna 2021 vahvistama hinta tontille on 125 euroa / k-m² eli 441 250 euroa.

Varaus on voimassa 6kk ja varausmaksu 1000 €.

Tontin pinta-ala on noin 8824 m².

Kaavassa määrätty rakennusoikeutta osoittava tehokkuusluku on tontilla 0,4.

Tontille rakennetaan 3000-3500m² myymälä. Rakentaminen alkaa arviolta kvartaalilla kolme tai neljä vuonna 2025. Myymälä aukeaa arviolta kvartaalilla 2 vuonna 2026.

Toiminta tulee työllistämään 20–30 henkilöä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy Tekova Oy:n kanssa tehtävän varauksen alkaen 3.12.2024 ja päättyen 02.6.2025. Varausmaksu on 1 000,00 €. Maksua ei hyvitetä eikä palauteta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijakuultavana elinkeinopäällikkö Tiia Irri.

Tiedoksi

Tiedoksi: Tekova Oy, kunnanjohtaja, elinvoimajohtaja, elinkeinopäällikkö, kehityspäällikkö, maankäyttöinsinööri, vesihuoltopäällikkö, talouspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, § 75,20.06.2023

Elinvoimavaliokunta, § 107,05.11.2024

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, § 130,20.11.2024

Kunnanhallitus, § 310, 02.12.2024

§ 310

Hollolan ilmastosuunnitelma, 2.12.2024 kunnanhallitus

HOLDno-2023-519

Elinvoimavaliokunta, 20.06.2023, § 75

Valmistelijat / lisätiedot:

Annariina Keto

annariina.keto@hollola.fi

projektiasiantuntija

Kuntien ilmastosuunnitelmista säädetään ilmastolaissa

"Ilmastolain 14 a §:n mukaan kunnan on laadittava tai päivitettävä ilmastosuunnitelma vähintään kerran valtuustokaudessa. Suunnitelman tulee sisältää muun muassa päästövähennystavoite ja toimet kasvihuonekaasupäästöjen vähentämiseksi. Lisäksi kunnan on seurattava suunnitelman toteutumista ja otettava se huomioon kuntastrategiassa ja kunnan toimintakertomuksessa. Ilmastosuunnitelman hyväksyy kunnan valtuusto." Ympäristöministeriö

Hollolan kunta on hakenut ilmastosuunnitelman laatimiseen valtion tarjoamaa avustusta. Kunta haki avustusta yhdessä Asikkalan, Hartolan, Iitin, Kärkölan, Padasjoen ja Sysmän kanssa. Haetun avustuksen osuus on 100 %:sta, eli omarahoitusosuutta ei ole ollenkaan. Hankkeen kokonaisbudjetti on 283 000 €, josta Hollolan kunnan osuus on 44 714,3 € ollen 5 000 € isompi osuus kuin muilla kunnilla, koska Hollolan kunta hallinnoi hankebudjetin keräystä ja raportointia. Avustushakemus on saanut myönteisen päätöksen ympäristöministeriöltä 7.6.2023

Vaikka avustusta lain mukaiseen ilmastosuunnitelmaan on haettu yhteisesti muiden kuntien kanssa, ei Hollolan kunta ole vastuussa muiden kuntien suunnitelmien toteutuksesta tai rahallisesta panostuksesta. Yhteishankkeen etuina kuitenkin on tiedonjako, kilpailuetu ja laajempi vaikutusalue. Hankkeessa tehdään yhteistyötä kuntalaisten, yritysten, kuntaorganisaatioiden ja kuntapäättäjien kanssa. Hankeajka on 1.6.2023 - 31.3.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Hollolan kunta toteuttaa hankkeen avustushakemuksen ja -päätöksen mukaisesti. Hollolan kunta valtuuttaa elinvoimajohtaja Heli Randellin allekirjoittamaan ympäristöministeriön edellyttämän sitoumuksen päätöksen ja sen ehtojen hyväksymisestä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, 05.11.2024, § 107

Valmistelijat / lisätiedot:
Annariina Keto
annariina.keto@hollola.fi
projektiasiantuntija

Liitteet

- 1 Toimenpiteiden sisällöt_ilmastosuunnitelma_Hollola
- 2 Päijät-Hämeen ilmastosuunnitelmien kustannusvaikutukset_11102024
- 3 Hollolan ilmastosuunnitelma_2025-2029

Hollolan ilmastosuunnitelma 2025-2029

Hollolaan on valmisteltu ilmastosuunnitelma vuosille 2025-2029. Hollola on liittynyt hiilineutraalien kuntien Hinku-verkoston vuonna 2019 ja on sitoutunut tavoittelemaan 80% päästövähennyksiä vuoteen 2030 mennessä vuoden 2007 tasosta. Ilmastosuunnitelmassa päästövähennystavoite on sama ja siihen on listattu seitsemän eri teeman alle toimenpiteet, jotka edistävät kunnan hiilineutraaliustavoitetta.

Ympäristöministeriö on myöntänyt Hollolalle ja kuudelle muulle Päijät-Hämeen kunnalle 100 % avustuksen ilmastosuunnitelman valmisteluun. Ilmastosuunnitelman valmistelu aloitettiin vuoden 2023 syksyllä ja sitä koordinoi Päijät-Hämeen liitto. Hollolan kunta on tehnyt yhteisen rahoitushakemuksen ja hoitanut hankkeet talouden. Avustuksen saaminen edellyttää ilmastosuunnitelman hyväksymistä kunnanvaltuustossa. Ilmastosuunnitelmaa on valmisteltu yhdessä muiden kuntien kanssa ja ohjausryhmä on kokoontunut valmistelun aikana kuukausittain. Projektiasiantuntija toimi Hollolan edustajana hankkeen ohjausryhmässä.

Ilmastosuunnitelman toimenpiteiden valinnassa on tehty yhteistyötä keskeisten viranhaltijoiden ja luottamushenkilöiden kanssa. Kunnan henkilöstö, luottamushenkilöt, yhdistykset ja asukkaat ovat päässeet kertomaan ajatuksiaan ja toiveitaan kunnan ilmastotyölle mm. vastaamalla verkkokyselyihin. Ilmastosuunnitelman toimenpiteet on koottu Ilmastovahti -verkkosivustolle, jossa niitä pääsi kommentoimaan vuoden 2024 syys-lokakuun aikana. Hollolan toimenpiteistä tuli ilmastovahtiin yhteensä 12 kommenttia kolmelta eri henkilöltä. Saadut kommentit on otettu huomioon ilmastosuunnitelman viimeistelyssä. Hyväksytyt ilmastosuunnitelman jälkeen ilmastovahti ja sen toimenpiteet julkistetaan kaikkien nähtäväksi.

Toimenpiteet on valittu kunnan taloustilanne huomioiden. Suurin osa toimista perustuu toiminnan kehittämiseen ja tehostamiseen sekä uudenlaisten toimintatapojen omaksumiseen ja hyvään ilmastojohtamiseen. Suunnitelman sisällöstä ja valituista toimenpiteistä on toteutettu myös kustannus- ja hyötyvaikutusten arviointi Sitowisen toimesta.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta hyväksyy Hollolan ilmastosuunnitelman 2025-2029 omalta osaltaan ja lähettää asian edelleen kunnanhallituksen ja valtuuston päätettäväksi.

Äänestykset

Keskustelun kuluessa Kari Aaltonen teki muutosesityksen Seija Aakalan kannattamana jossa otsikon 4. Kestävän ruokajärjestelmän toimenpiteet sivu 12 toimenpiteen kuvaus, sana kasvis poistetaan ja korvataan sanalla monipuolinen. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Kari Aaltosen tekemää muutosesitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Jaa

Miikka Lönnqvist
Mari Kurisjärvi
Kristiina Vanhala-Selin
Pasi Jalonen

Ei

Paavo Takala
Christa Asikainen
Kari Aaltonen
Seija Aakala
Tatu Söyriä
Minna Kauhanen
Sakari Marttila

Päätös

Keskustelun kuluessa Kari Aaltonen teki muutosesityksen Seija Aakalan kannattamana liitteeseen Toimenpiteiden sisällöt_ilmastosuunnitelma_Hollola, jossa otsikon 4. Kestävän ruokajärjestelmän toimenpiteet sivu 12, toimenpiteen kuvaus, sana kasvis poistetaan ja korvataan sanalla monipuolinen. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Kari Aaltosen tekemää muutosesitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä ja 7 EI-ääntä. Puheenjohtaja totesi Kari Aaltosen muutosesityksen voittaneen.

Elinvoimavaliokunta päätti yksimielisesti, että liitteessä Toimenpiteiden sisällöt_ilmastosuunnitelma_Hollola poistetaan otsikon 1. Ilmastojohtamisen toimenpiteet sivu 3, toimenpiteen Asiantuntijoiden hyödyntäminen kunnan johtoryhmässä ja päätöksenteossa, toimenpiteen kuvauskohdasta toinen kappale kokonaisuudessaan. Lisäksi elinvoimavaliokunta päätti yksimielisesti, että korvataan otsikon 5. Luonto ja maankäyttö sivu 13, toimenpiteen Kuntametsien kestävä ja monitavoitteinen käyttö sekä metsien tilan seuranta, toimenpiteen teksti lauseella: Noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa metsä- ja puistometsäsuunnitelmaa.

Muilta osin elinvoimavaliokunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, 20.11.2024, § 130

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell

heli.randell@hollola.fi

elinvoimajohtaja

Liitteet

1 Hollolan ilmastosuunnitelma_2025-2029

2 Päijät-Hämeen ilmastosuunnitelmien kustannusvaikutukset_11102024

3 Toimenpiteiden sisällöt_Hollola elva 05112024

Hollolan ilmastosuunnitelma 2025-2029

Hollolaan on valmisteltu ilmastosuunnitelma vuosille 2025-2029. Hollola on liittynyt hiilineutraalien kuntien Hinku-verkostoon vuonna 2019 ja on sitoutunut tavoittelemaan 80% päästövähennyksiä vuoteen 2030 mennessä vuoden 2007 tasosta. Ilmastosuunnitelmassa päästövähennystavoite on sama ja siihen on listattu seitsemän eri teeman alle toimenpiteet, jotka edistävät kunnan hiilineutraaliustavoitetta.

Ympäristöministeriö on myöntänyt Hollolalle ja kuudelle muulle Päijät-Hämeen kunnalle 100% avustuksen ilmastosuunnitelman valmisteluun. Ilmastosuunnitelman valmistelu aloitettiin vuoden 2023 syksyllä ja sitä koordinoi Päijät-Hämeen liitto. Hollolan kunta on tehnyt yhteisen rahoitushakemuksen ja hoitanut hankkeet talouden. Avustuksen saaminen edellyttää ilmastosuunnitelman hyväksymistä kunnanvaltuustossa.

Ilmastosuunnitelmaa on valmisteltu yhdessä muiden kuntien kanssa ja ohjausryhmä on kokoontunut valmistelun aikana kuukausittain. Projektiasiantuntija toimi Hollolan edustajana hankkeen ohjausryhmässä.

Ilmastosuunnitelman toimenpiteiden valinnassa on tehty yhteistyötä keskeisten viranhaltijoiden ja päättäjien kanssa. Kunnan henkilöstö, päättäjät, yhdistykset ja asukkaat ovat päässeet kertomaan ajatuksiaan ja toiveitaan kunnan ilmastotyölle mm. vastaamalla verkkokyselyihin. Ilmastosuunnitelman toimenpiteet on koottu Ilmastovahti -verkkosivustolle, jossa niitä pääsi kommentoimaan vuoden 2024 syys-lokakuun aikana. Hollolan toimenpiteistä tuli ilmastovahtiin yhteensä 12 kommenttia kolmelta eri henkilöltä. Saadut kommentit on otettu huomioon ilmastosuunnitelman viimeistelyssä. Hyväksytyn ilmastosuunnitelman jälkeen ilmastovahti ja sen toimenpiteet julkistetaan kaikkien nähtäväksi.

Toimenpiteet on valittu kunnan taloustilanne huomioiden. Suurin osa toimista perustuu toiminnan kehittämiseen ja tehostamiseen sekä uudenlaisten toimintatapojen omaksumiseen ja hyvään ilmastojohtamiseen. Suunnitelman sisällöstä ja valituista toimenpiteistä on toteutettu myös kustannus- ja hyötyvaikutusten arviointi Sitowisen puolesta.

Elinvoimavaliokunta käsitteli Hollolan ilmastosuunnitelma 2025-2029 kokouksessaan 5.11.2024 § 107. Valiokunta teki kolme muutosta Toimenpiteiden tarkemmat kuvaukset ilmastovahdista -suunnitelmaan. Muutokset näkyvät elinvoimavaliokunnan kokouksen pöytäkirjassa ja liitetiedostossa punaisella kirjattuna ja/tai yliviivauksena.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Muutokset on huomioita liitteenä olevassa Toimenpiteiden sisällöt elva 05112024 -suunnitelmassa.

Liitteet:

Hollolan ilmastosuunnitelma 2025-2029

Toimenpiteiden sisällöt elva 05112024 -suunnitelma

Sitowise: Päijät-Hämeen ilmastosuunnitelmien kustannusvaikutukset

Ehdotus

Esittelijä: Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta hyväksyy Hollolan ilmastosuunnitelman 2025-2029 omalta osaltaan ja lähettää asian edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 02.12.2024, § 310

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Randell

heli.randell@hollola.fi

elinvoimajohtaja

Liitteet

1 Hollolan ilmastosuunnitelma_2025-2029

2 Toimenpiteiden sisällöt_Hollola elva 05112024

3 Päijät-Hämeen ilmastosuunnitelmien kustannusvaikutukset_11102024

Hollolan ilmastosuunnitelma 2025-2029

Hollolaan on valmisteltu ilmastosuunnitelma vuosille 2025-2029. Hollola on liittynyt hiilineutraalien kuntien Hinku-verkoston vuonna 2019 ja on sitoutunut tavoittelemaan 80% päästövähennyksiä vuoteen 2030 mennessä vuoden 2007 tasosta. Ilmastosuunnitelmassa päästövähennystavoite on sama ja siihen on listattu seitsemän eri teeman alle toimenpiteet, jotka edistävät kunnan hiilineutraaliustavoitetta.

Ympäristöministeriö on myöntänyt Hollolalle ja kuudelle muulle Päijät-Hämeen kunnalle 100% avustuksen ilmastosuunnitelman valmisteluun. Ilmastosuunnitelman valmistelu aloitettiin vuoden 2023 syksyllä ja sitä koordinoi Päijät-Hämeen liitto. Hollolan kunta on tehnyt yhteisen rahoitushakemuksen ja hoitanut hankkeet talouden. Avustuksen saaminen edellyttää ilmastosuunnitelman hyväksymistä kunnanvaltuustossa.

Ilmastosuunnitelmaa on valmisteltu yhdessä muiden kuntien kanssa ja ohjausryhmä on kokoontunut valmistelun aikana kuukausittain. Projektiasiantuntija toimi Hollolan edustajana hankkeen ohjausryhmässä.

Ilmastosuunnitelman toimenpiteiden valinnassa on tehty yhteistyötä keskeisten viranhaltijoiden ja päättäjien kanssa. Kunnan henkilöstö, päättäjät, yhdistykset ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

asukkaat ovat päässeet kertomaan ajatuksiaan ja toiveitaan kunnan ilmastotyölle mm. vastaamalla verkkokyselyihin. Ilmastosuunnitelman toimenpiteet on koottu Ilmastovahti -verkkosivustolle, jossa niitä pääsi kommentoimaan vuoden 2024 syys-lokakuun aikana. Hollolan toimenpiteistä tuli ilmastovahtiin yhteensä 12 kommenttia kolmelta eri henkilöltä. Saadut kommentit on otettu huomioon ilmastosuunnitelman viimeistelyssä. Hyväksytyn ilmastosuunnitelman jälkeen ilmastovahti ja sen toimenpiteet julkistetaan kaikkien nähtäväksi.

Toimenpiteet on valittu kunnan taloustilanne huomioiden. Suurin osa toimista perustuu toiminnan kehittämiseen ja tehostamiseen sekä uudenlaisten toimintatapojen omaksumiseen ja hyvään ilmastojohtamiseen. Suunnitelman sisällöstä ja valituista toimenpiteistä on toteutettu myös kustannus- ja hyötyvaikutusten arviointi Sitowisen puolesta.

Elinvoimavaliokunta käsitteli Hollolan ilmastosuunnitelma 2025-2029 kokouksessaan 5.11.2024 § 107. Valiokunta teki kolme muutosta Toimenpiteiden tarkemmat kuvaukset ilmastovahdista -suunnitelmaan. Muutokset näkyvät elinvoimavaliokunnan kokouksen pöytäkirjassa ja liitetiedostossa punaisella kirjattuna ja/tai yliviivauksena. Muutokset on huomioita liitteenä olevassa Toimenpiteiden sisällöt elva 05112024 -suunnitelmassa.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta käsitteli Hollolan ilmastosuunnitelmaa 2025-2029 kokouksessaan 20.11.2024 § 130.

Liitteet:

Hollolan ilmastosuunnitelma 2025-2029

Toimenpiteiden sisällöt elva 05112024 -suunnitelma

Sitowise: Päijät-Hämeen ilmastosuunnitelmien kustannusvaikutukset

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle: Valtuusto hyväksyy Hollolan ilmastosuunnitelman 2025-2029.

Äänestykset

Kunnanjohtajan esitys JAA Niemen muutosehdotus Ei

Jaa

Aki Markkola

Kristian Saarnio

Hannu Siljander

Christa Asikainen

Ei

Toini Louekoski-Huttunen

Helena Maattola

Minna Halme

Teemu Laine

Jarkko Niemi

Kati Pölönen

Mika Lampola

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Kunnanhallitus päätti muuttaa liitteen mukaisen ilmastosuunnitelman siten, että liitteeseen Toimenpiteiden sisällöt ilmastosuunnitelma Hollola, jossa otsikon 4. Kestävän ruokajärjestelmän toimenpiteet sivu 12, toimenpiteen kuvaus, sana monipuolinen poistetaan ja korvataan sanalla kasvis.

Ehdotus valtuustolle: Valtuusto hyväksyy Hollolan ilmastosuunnitelman 2025-2029.

Merk. Keskustelun kuluessa Jarkko Niemi esitti Helena Maattolan ensin kannattamana, että liitteeseen Toimenpiteiden sisällöt ilmastosuunnitelma Hollola, jossa otsikon 4. Kestävän ruokajärjestelmän toimenpiteet sivu 12, toimenpiteen kuvaus, sana monipuolinen poistetaan ja korvataan sanalla kasvis.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty kunnanjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan sähköinen.

Ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan ehdotusta, äänestävät "JAA".

Ne, jotka kannattavat Niemen ehdotusta, äänestävät "EI".

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä Aki Markkola, Kristian Saarnio, Hannu Siljander, Christa Asikainen), 7 EI-ääntä (Toini Louekoski-Huttunen, Helena Maattola, Minna Halme, Teemu Laine, Jarkko Niemi, Kati Pölönen, Mika Lampola)

Puheenjohtaja totesi hallituksen hyväksyneen Niemen esittämän muutosesityksen.

Tiedoksi

Valtuuston käsittelyn jälkeen projektiasiantuntija, elinvoimajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 24, 10.06.2024

Valtuusto, § 46, 23.09.2024

Valtuusto, § 65, 11.11.2024

Kunnanhallitus, § 311, 02.12.2024

§ 311

Hallintosääntö 2024 - sisällön ajantasaisuus ja sisältörakenteen muutos

HOLDno-2024-387

Valtuusto, 10.06.2024, § 24

Liitteet

- 1 Hallintosääntö 2024 Valtuuston päätös 10062024
- 2 Hallintosäännön liite 1 Päätöksentekotaulukko

Kunnassa on lakisääteinen hallintosääntö, jonka sisällön määrittelee kuntalain 90 §. Hallintosäännössä annetaan lain mukaan tarpeelliset määräykset ainakin kunnan hallinnon ja toiminnan järjestämisestä, päätöksenteko- ja hallintomenettelyistä ja valtuuston toiminnasta. Hallintosääntö on kunnan hallinnon ja toiminnan keskeisin ohjausväline. Valtuusto päättää hallintosäännön sisällöstä ja muutoksista. Kunnan hallinnossa on noudatettava hallintosäännön määräyksiä. Valtuusto voi hallintosäännössä siirtää toimivaltaansa kunnan muille toimielimille sekä luottamushenkilöille ja viranhaltijoille. Toimivaltaa ei kuitenkaan saa siirtää asioissa, joista valtuuston on tässä tai muussa laissa olevan säännöksen mukaan päätettävä. Kuntalain 90 §:n lisätty 3 momentti edellyttää, että hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset hallinnon ja toiminnan järjestämisestä, päätöksenteko- ja hallintomenettelyistä sekä valtuuston toiminnasta poikkeusoloissa ja normaaliolojen häiriötilanteissa.

Nykyinen hallintosääntö on kokenut useita muutoksia ja päivityksiä olemassaolonsa aikana. Hallintosäännön sisäinen rakenne ei vastaa nykyisiä, eikä tulevia tarpeita. Hallintosäännön nykyrakenteessa toimivallan määrittelyssä on päällekkäisyyksiä ja aukkoja, joita korjataan uudella rakenteella. Nykyinen hallintosääntö vastaa kysymykseen mitä toimivaltaa päätöksentekijällä on, uusi hallintosääntö pyrkii vastaamaan: kenellä toimivalta on käsiteltävässä asiassa.

Uusi malli pohjautuu Kuntaliiton pohjamalliin. Lisäksi toimivaltamallia on tarkasteltu useiden kuntien toimivaltamallien pohjalta. Asiakohtainen toimivalta on koottu taulukkoon, josta käy ilmi ratkaisuvälit toimielinten ja viranhaltijoiden kesken.

Uutena toimielimenä hallintosääntöön on kirjattu yhdeksän kunnan yhteinen toimielin, työllisyyslautakunta, joka perustetaan vastuukunnan toimielinorganisaatioon. Työllisyyslautakunnan toiminta käynnistyy yhteistoimintasopimuksen pohjalta 1.9.2024 ja sitä koskevat kirjaukset on näin kirjattava osaksi hallintosääntöä.

Pohjaesitykset ovat olleet toimielinten tarkasteltavina ja kuntien yhteislautakuntien osalta jäsenkunnilla on ollut sopimuksen mukainen lasunto-oikeus asiassa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Valtuusto päättää hyväksyä hallintosäännön ja sen toimivaltaa täsmentävän liitteen, kunnan uudeksi hallintosäännöksi. Hallintosääntö astuu voimaan 1.8.2024.

Päätös

Hyväksyttiin valtuuston yksimielisellä päätöksellä päätösehdotuksen mukaisesti, siten että pykälän 35 tekstiosan loppuosasta poistetaan suluissa ole kohta (*tai lautakunnan*) ja pykälästä 163 poistetaan kohta "*enintään kahdeksalta tunnilta vuorokaudessa*".

Valtuusto, 23.09.2024, § 46

Valmistelijat / lisätiedot:
Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

- 1 Hallintosääntöesitys syyskuu 2024
- 2 Hallintosäännön liite 1 Toimivallan kohdennus 09 2024

Valtuusto on kokouksessaan 10.6.2024 §24 päättänyt Hollolan kunnan hallintosäännöstä, erityisesti uuden Työllisyysalueen muodostamisen takia. Päätösehdotusta esitettäessä, esille nostettiin tarve päivittää hallintosääntöä syksyn valtuustokokouksissa. Päivityksillä pyritään poistamaan mahdolliset vinoumat ja puutteet, sekä vastaamaan toiminnallisiin ja lainsäädännöllisiin muutoksiin. Hallintosääntöön tehtyjä korjauksia/muutoksia:

- 11 §, "työllisyyslautakunta (1.9.2024 alkaen)", poistettu päivämäärä tarpeettomana
- 16 §, Kunnanjohtaja, lisätty viittaus §18 toimivaltaan
- 76 §, Lautakunnan ja johtokunnan. sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tehtävät, korjattu muotoon: Valiokuntien sekä lautakuntien sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tehtävät
- 134 §, Korjattu virkanimike, valvontajaoston esittelijä: - asioissa, jotka kuuluvat molempien viranhaltijoiden toimivaltaan esittelijänä toimii kehityspäällikkö
- 159 §, Kokouksen peruuntuminen. Tekstistä korjattu kaksoisverbi "saapuneille tulleille", muotoon "saapuneille"
- 161 §, Korjattu virheellinen pykäläviittaus

Hallintosääntöön esitetään lisäksi pieniä teknisiä korjauksia, kuten nimikkeiden ulkoasua ja kappalenumerointia. Hallintosäännön liitteeseen 1 on lisätty seuraavat toimivallan täsmennykset:

- kohta 1.9.11 Kuntaa koskevista laki- ja asetusmuutoksista annettavat lausunnot ja havainnot antaa kunnanjohtaja
- kohta 3.4.7 Vesihuoltolain ulkopuolinen vesihuoltoon liittyvä toiminta: Vesihuoltolain piiriin kuulumattomaan toimintaan liittyvistä sopimuksista päättää kunnanhallitus.
- kohta 5.3.1 Asemakaavaprosessin keskeyttäminen: Kunnanhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Hallintosääntöä tullaan päivittämään syksyn kuluessa esim. työllisyysalueuudistukseen sekä Maankäyttö- ja rakennuslakiuudistukseen liittyen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle: Valtuusto päättää hyväksyä hallintosäännön ja sen toimivaltaa täsmentävän liitteen, kunnan uudeksi hallintosäännöksi. Hallintosääntö astuu voimaan 1.11.2024.

Äänestykset

Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät "JAA". Ne, jotka kannattavat Saarnion ehdotusta jatkovalmisteluun lähettämisestä, äänestävät "EI".

Jaa

Pasi Pälsi
Pasi Jalonen
Kari Hyytiä
Mari Kurisjärvi
Anne Suomäki
Pasi Pasanen
Teemu Laine
Toini Louekoski-Huttunen
Juha Rehula
Pia Salo
Kari Aaltonen
Petri Palo
Hannu Heikkilä
Mika Lampola
Aki Markkola
Heidi Hakanen
Jarkko Niemi
Minna Halme
Hannu Siljander
Minna Nieminen
Jari Ronkainen
Mikko Niipala
Vesa Aholainen
Pentti Lampi
Helena Maattola
Sakari Marttila
Teemu Kinnari
Kati Pölönen
Satu Segersven
Marko Mikkola

Ei

Kristiina Vanhala-Selin
Tatu Söyriä
Minna Kauhanen
Pasi Koistinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Harri Vinnamo
Erkki Arvila
Kristiina Joensuu
Sofia Rossi
Sirpa Alatalo
Tapani Ihalainen
Matti Laurila
Kristian Saarnio
Riku Korpela

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk.

Keskustelun kuluessa Kristian Saarnio esitti Harri Vinnamon ensin kannattamana, että asia palautetaan jatkovalmisteluun, siten että päätösehdotuksen todelliset taustat avataan riittävässä laajuudessa valtuustolle.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty jatkovalmisteluun lähettämisestä kannatettu ehdotus, keskustelu tulee rajoittaa vain jatkovalmisteluun lähettämistä koskevaksi.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty jatkovalmisteluun lähettämisestä kannatettu ehdotus, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan sähköinen äänestys.

Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät "JAA".

Ne, jotka kannattavat Saarnion ehdotusta jatkovalmisteluun lähettämisestä, äänestävät "EI".

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 30 jaa-ääntä (Pasi Pälsi, Pasi Jalonen, Kari Hyytiä, Mari Kurisjärvi, Anne Suomäki, Pasi Pasanen, Teemu Laine, Toini Louekoski-Huttunen, Juha Rehula, Pia Salo, Kari Aaltonen, Petri Palo, Hannu Heikkilä, Mika Lampola, Aki Markkola, Heidi Hakanen, Jarkko Niemi, Minna Halme, , Hannu Siljander, Minna Nieminen, Jari Ronkainen, Mikko Niipala, Vesa Aholainen, Pentti Lampi, Helena Maattola, Sakari Marttila, Teemu Kinnari, Kati Pölönen, Satu Segersven, Marko Mikkola) ja 13 ei-ääntä (Kristiina Vanhala-Selin, Tatu Söyrylä, Minna Kauhanen, Pasi Koistinen, Harri Vinnamo, Erkki Arvila, Kristiina Joensuu, Sofia Rossi, Sirpa Alatalo, Tapani Ihalainen, Matti Laurila, Kristian Saarnio, Riku Korpela). Puheenjohtaja totesi, että valtuusto päätti hyväksyä asian käsittelyn jatkamisen.

Puheenjohtaja avasi keskustelun uudelleen.

Valtuusto, 11.11.2024, § 65

Valmistelijat / lisätiedot:
Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Seudullinen työllisyysalue toimivallan täsmennys

Kuntaan on perustettu Työllisyyslautakunta, joka toimii TE24 uudistuksen mukaisena virnaomaisena työllisyyden hoidossa jäsenkuntien alueella. Työllisyyslautakunnan alaisuuteen ollaan valmistelemassa toimintaan liittyvien virkojen perustamista.

Nykyinen hallintosääntö sisältää lautakuntaa, sekä johtavan työllisyysaluejohtajan toimivaltaa koskevat toimivaltakirjaukset. Valmistelun edetessä, on tarpeellista määrittää toiminnalliseen organisaatioon liittyvään lainsäädäntöön kohdistuva toimivalta. Toimivaltaa kohdennetaan hallintosäännön liitteessä 1 olevassa taulukossa. Esityslistan *liitteenä* on laadittu ehdotus työllisyysalueen lakisääteistä toimintaa koskevat toimivaltakirjaukset. Virkojen perustamisen kautta, hallintosäännön yleiskirjaukset sekä hallintosäännön liitteen 1 mukainen toimivalta kohdentuu virkoihin määrättäville viranhaltijoille.

Hollolan kunnan yhteistyötoimikunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan 3.10.2024.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle: Valtuusto päättää täsmentää Hallintosäännön Liitteen 1 mukaista toimivallan kohdennus-asiakirjaa, kokousliitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 02.12.2024, § 311

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen

turkka.rantanen@hollola.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Hallintosääntöluonnos Valtuustoon 12 2024

2 Liite 1 Päätöksentekotaulukko Valtuusto

3 Liite 2 Päätöksentekotaulukko Valvontajaosto

4 Liite 3 Päätöksentekotaulukko Ympäristöterveyslautakunta

5 Liite 4 Päätöksentekotaulukko Työllisyyslautakunta

Valtuusto on kokouksessaan 23.9.2024 ja 11.11.2024 hyväksynyt Hollolan kunnan hallintosäännön ja sen toimivaltaliitteen päivityksen. Samassa yhteydessä tiedostettiin joulukuuna aikana tehtävät päivitykset TE24- ja KOTO24-uudistukseen sekä Maankäyttö- ja rakennuslain uudistukseen liittyen.

Valmistelun yhteydessä on tullut esille Kuntaliiton tulkinta viranomaisena toimivien toimielinten päätösvallan delegoinnista. Tulkinnan mukaisesti lautakunta, joka toimii lain määrittämänä viiranomaisena, vastaa lain mukaisen toiminnan delegoinnista

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

alaisilleen viranhaltijoille. Viranomaisen toimivia toimielimiä Hollolassa ovat Valvontajaosto, Ympäristöterveyslautakunta ja Työllisyyslautakunta. Linjauksen perusteella Hallintosäännön §1 kirjaukseen on sisällytetty em. toimielinten delegointioikeus alaisessaan toiminnassa. Muutoksen johdosta, Hallintosäännön toimivaltaa koskeva liite on jaettu neljään erilliseen liitteeseen.

1. Liite 1: Yleinen toimivallan siirto, Valtuuston päätösvaltaa
2. Liite 2: Valvontajaosto
3. Liite 3. Ympäristöterveyslautakunta
4. Liite 4: Työllisyyslautakunta

Toimivallan siirtopäätöksistä on ilmoitettava kirjaamoon, missä pidetään ajan tasalla olevaa toimivaltuettelo. Toimielimen toimivalan siirtoa koskeva päätös tulee saattaa Valtuuston tiedoksi.

Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025 alkaen. Nykyinen maankäyttö- ja rakennuslaki jakautuu jatkossa erillisiin rakentamislakiin sekä alueidenkäyttölakiin. Hallintosääntöön on päivitetty em. lakimuutoksista aiheutuvat muutostarpeet. Kaavoitukseen ja maankäyttöön liittyvissä tehtävissä sisältö on säilynyt ennallaan, mutta hallintosääntöön kirjattuihin lakiviittauksiin on päivitetty alueidenkäyttölain nimi. Rakennusvalvonnan tehtävissä sisältö ja lakiviittaukset on päivitetty uuden rakentamislain mukaisiksi. Osa toimivallasta vastaa sisällöltään aiempaa MRL:n mukaista tilannetta, mutta osassa asiatyypin nimet ja sisällöt muuttuvat. Toimivallan jakoa ei toimielinten tai viranhaltijoiden osalta ole näissä asioissa muutettu, vaan uuden lain mukaiset asiatkin on sovitettu hallintosäännössä aiemmin säädetyn toimivallan mukaisesti. Päätöksentekotaulukossa kaikki rakennusvalvontaan liittyvät kohdat on merkitty muuttuneiksi, koska kohtien järjestystä taulukossa on muutettu uuden rakentamislain pykälänumeroinnin mukaiseen järjestykseen.

TE-palvelut siirtyvät kuntien vastuulle ja rahoitusmalli työllisyyden hoidossa muuttuu vuoden 2025 alusta alkaen. Samaan aikaan kotoutumislain muutokset astuvat voimaan. Kotoutumislain muutoksessa myös kotoutumispalveluiden rahoitus muuttuu ja kunnan vastuu kotoutumisesta lisääntyy. Muutoksien myötä kuntaan muodostuu työllisyys- ja kotoutumispalveluiden yksikkö, jossa kunnan maahanmuuttopalveluiden sekä omien työllisyyspalveluiden toiminta ja toiminnan painopisteet muuttuvat 1.1.2025 alkaen.

1.1.2025 aloittava työllisyys- ja kotoutumispalveluiden yksikkö vastaa kotoutumisesta ja ei-lakisääteisten, työllisyyttä edistävien palveluiden toteuttamisesta. Hallintosääntöön on tältä osin päivitetty kunnan ei-lakisääteisten työllisyyspalveluiden sekä kotoutumislain mukaisten palveluiden lakimuutosten osalta aiheutuvat muutostarpeet.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle: Valtuusto hyväksyy esityksen mukaisen hallintosäännön ja sen toimivaltaa täsmentävät liitteet. Uudistettu hallintosääntö astuu voimaan 1.2.2025 alkaen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Tarkastuslautakunta, § 70,27.11.2024
Kunnanhallitus, § 312, 02.12.2024

§ 312

Sidonnaisuudet syksy 2024

HOLDno-2021-495

Tarkastuslautakunta, 27.11.2024, § 70

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Sova

kirsi.sova@hollola.fi

JHT, HT Tilintarkastaja

Liitteet

1 Sidonnaisuusraportti 19.11.2024

Kuntalain 410/2015 84 §:n mukaan kunnan luottamushenkilön ja viranhaltijan on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa, sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on valvoa ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Pasanen

Tarkastuslautakunta

1. merkitsee tiedoksi saapuneet sidonnaisuusilmoitukset ja
2. saattaa päivitettyt sidonnaisuusilmoitukset ja -rekisterin valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Tarkastuslautakunta merkitsi tiedoksi sidonnaisuusraportin 19.11.2024 päivämäärältä. Lisäksi tarkastuslautakunta edellyttää, että luottamushenkilöitä tiedotetaan ja koulutetaan sidonnaisuusilmoitusten kirjaamisessa. Sidonnaisuusilmoituksissa havaittiin epäloogisuuksia ja päivittämättömiä tietoja.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, 02.12.2024, § 312

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi Sova

kirsi.sova@hollola.fi

JHT, HT Tilintarkastaja

Liitteet

1 Sidonnaisuusraportti 19.11.2024

Tarkastuslautakunta on kokouksessaan 27.11.2024 merkinnyt tiedoksi saapuneet sidonnaisuusilmoitukset ja lähettää ne valtuustolle tiedoksi.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Tarkastuslautakunnan esitys valtuustolle: Valtuusto merkitsee sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 313

Soramäen Harjurinteen KL-tonttien hinnoittelu, kortteli 543

HOLDno-2024-939

Valmistelija / lisätiedot:

Pekka Laitinen, Marko Kohvakka

pekka.laitinen@hollola.fi, marko.kohvakka@hollola.fi

kehityspäällikkö, nuorempi maankäyttöinsinööri

Kunta omistaa Soramäentien eteläpuolella Tiilinkaantien risteyksen kohdalla useita kiinteistöjä. Näille kiinteistöille sijoittuu Soramäen asemakaavan (98-02-222) korttelin 543 tontit 11 ja 13. Asemakaavassa tonttien välillä oleva katu on nimetty Harjurinteeniksi. Molemmat tontit ovat merkinnällä KL (Liikerakennusten korttelialue) ja kummallakin tontilla on rakennusoikeutta 1200 k-m².

Kunta on käynyt keskusteluja yllämainittujen tonttien varaamisesta, jota varten tonteille tarvitaan hinnoittelu.

Yllä mainituista Harjurinteen tonteista on aikoinaan pidetty tarjouskilpailu, jossa minimihinnaksi oli katsottu 145 €/k-m². Päätöstä hinnoittelusta ei kuitenkaan tehty ja nyt voidaan todeta, että mainittu hintanäkemyks on saatu paremmassa suhdannetilanteessa, eikä sillä hinnalla saataisi tonteille kysyntää.

Muita vastaavia hinnoiteltuja kohteita ovat:

- Keskikankaantie 2 KL-tontti, (ent. Nesteen tontti) hinta 125 €/k-m² (päätetty v. 2019 kaavamuutoksen yhteydessä, (HOLDno-2019-906).
- Hopeakallion liiketontit, 115 €/k-m²

Yllä esitetyn mukaisesti Harjurinteen korttelin 543 tonteille 11 ja 13 olisi perustelluin hinta 125 €/k-m².

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto päättää Harjurinteen korttelin 543 tonttien 11 ja 13 hinnaksi 125 €/k-m².

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Elinvoimajohtaja, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, kehityspäällikkö, maankäyttöinsinööri, talouspalvelut@hollola.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, § 110,05.11.2024
Kunnanhallitus, § 314, 02.12.2024

§ 314

Valtuustoaloite - Riihelän pyörätie, kh 4.12.2024

HOLDno-2023-950

Elinvoimavaliokunta, 05.11.2024, § 110

Valmistelijat / lisätiedot:
Pentti Klemetti
pentti.klemetti@hollola.fi
kaavoitusarkkitehti

Liitteet

1 Valtuustoaloite karttaliite Riihelän pyörätie

Vastaus valtuustoaloitteeseen Salpakankaan Riihelän alueelle ehdotetusta kevytväylästä

Kunnanvaltuustolle on tehty 11.12.2023 valtuustoaloite kulkuyhteydestä Salpakankaan Riihelän alueella Hollolasta Lahden puoleiselle viheralueelle. Yhteystarve on huomioitu virkistysyhteystarpeena Hollolan strateginen yleiskaava 2020:ssa. Sama kulkuyhteystarve on huomioitu myös kohdealueen nykyisessä asemakaavassa Hollolan puolella. Aloite on kaavoituksen näkökulmasta perusteltu ja osuvasti ehdotettu. Paikalla nyt oleva epävirallinen polku todistaa kulkuyhteyden tarpeesta.

Lahden kaupungin kaavoitus on ottanut aloitteeseen kantaa 17.4.2024 virkamiessähköpostilla. Lahden kaupungin kaavoitus suhtautuu polkuyhteyteen periaatteessa myönteisesti, mutta sanoo yhteyden varsinaisen tarpeen olevan Hollolan puolella. Lahden kaupunki ei käynnistä kaavoitustoimia eikä aio osoittaa rahoitusta aloitteessa ehdotetulle yhdyskevytväylälle omalla puolellaan. Lahden kaupunki ehdottaa, että polkuyhteys linjattaisiin Tallkullantien päästä suoraan itään yksityisen kiinteistön 98-**-**-** läpi metsäalueelle Lahden kaupungin puolelle. Kiinteistössä on voimassa oleva asemakaava, eikä sen pihapiiri ulotu ehdotetulle polkulinjaukselle.

Vaikka ehdotettuun kohtaan olisi mahdollista tehdä asemakaavamuutos kevytväylälle, Hollolan kaavoitus ei näe kaavamuutoksen käynnistämiseksi edellytyksiä, koska Lahden kaupunki ei aio rakentaa kevytväylää omalle osuudelleen.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää, että kulkuyhteyden toteutus ratkaistaan myöhemmin erikseen sovittavassa aikataulussa. Elinvoimavaliokunta esittää kunnanhallitukselle, että valtuustoaloite on loppuun käsitelty.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 02.12.2024, § 314

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Randell
heli.randell@hollola.fi
elinvoimajohtaja

Liitteet

1 Valtuustoaloite karttaliite Riihelän pyörätie

Kunnanvaltuustolle on tehty 11.12.2023 valtuustoaloite kulkuyhteydestä Salpakankaan Riihelän alueella Hollolasta Lahden puoleiselle viheralueelle. Yhteystarve on huomioitu virkistysyhteystarpeena Hollolan strateginen yleiskaava 2020:ssa. Sama kulkuyhteystarve on huomioitu myös kohdealueen nykyisessä asemakaavassa Hollolan puolella. Aloite on kaavoituksen näkökulmasta perusteltu ja osuvasti ehdotettu. Paikalla nyt oleva epävirallinen polku todistaa kulkuyhteyden tarpeesta.

Lahden kaupungin kaavoitus on ottanut aloitteeseen kantaa 17.4.2024 virkamiessähköpostilla. Lahden kaupungin kaavoitus suhtautuu polkuyhteyteen periaatteessa myönteisesti, mutta sanoo yhteyden varsinaisen tarpeen olevan Hollolan puolella. Lahden kaupunki ei käynnistä kaavoitustoimia eikä aio osoittaa rahoitusta aloitteessa ehdotetulle yhdyskevytväylälle omalla puolellaan. Lahden kaupunki ehdottaa, että polkuyhteys linjattaisiin Tallkullantien päästä suoraan itään yksityisen kiinteistön 98 -435-3-1 läpi metsäalueelle Lahden kaupungin puolelle. Kiinteistössä on voimassa oleva asemakaava, eikä sen pihapiiri ulotu ehdotetulle polkulinjaukselle.

Vaikka ehdotettuun kohtaan olisi mahdollista tehdä asemakaavamuutos kevytväylälle, Hollolan kaavoitus ei näe kaavamuutoksen käynnistämiseksi edellytyksiä, koska Lahden kaupunki ei aio rakentaa kevytväylää omalle osuudelleen.

Elinvoimavaliokunta käsitteli aloitetta kokouksessaan 5.11.2024 § 110. Elinvoimavaliokunta päätti, että kulkuyhteyden toteutus ratkaistaan myöhemmin erikseen sovittavassa aikataulussa. Elinvoimavaliokunta esitti kunnanhallitukselle, että valtuustoaloite on loppuun käsitelty.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsi aloitteen vastauksen tiedoksi. Vastaus aloitteeseen viedään valtuustolle tiedoksi, osana valtuustolle annettavaa aloitekoostetta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Kaavoitus- ja maankäyttö, elinvoimajohtaja.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 315

Alue- ja kuntavaalit 2025, Ennakkoäänestys- ja vaalipäivän äänestyspaikat

HOLDno-2024-448

Valmistelija / lisätiedot:

Katri Kattainen

katri.kattainen@hollola.fi

hallintopäällikkö

Vuonna 2025 toimitetaan samanaikaisesti kahdet yleiset vaalit: aluevaalit ja kuntavaalit. Alue- ja kuntavaalien vaalipäivä on sunnuntai 13.4.2025. Ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 2. – 8.4.2025 (seitsemän päivää keskiviikosta tiistaihin).

Valtuuston 12.6.2023 § 29 päätöksen mukaisesti Hollolassa on seitsemän äänestysaluetta; 001 Salpakangas (3 646 äänioikeutettua), 002 Soramäki-Tiilikangas (3 774 äänioikeutettua), 003 Kartano (3 367 äänioikeutettua), 004 Etelä-Hollola (1 745 äänioikeutettua), 005 Kirkonseutu-Pyhäniemi (1 510 äänioikeutettua), 006 Vesikansa (2 993 äänioikeutettua) ja 007 Hämeenkoski (1 517 äänioikeutettua). Äänioikeutettujen määrät perustuvat presidentinvaaleissa 2024 äänioikeutettujen tilastoon.

Vaalilain 9 §:n mukaan jokaisella äänestysalueella on kunnanhallituksen päätöksellä määrätty vaalipäivän äänestyspaikka. Ne henkilöt, joita ei ole väestötietojärjestelmässä merkitty minkään kiinteistön kohdalle, kuuluvat äänestysalueeseen 1 Salpakangas.

Vaalilain 9 §:n mukaan ennakkoäänestyspaikkoja ovat ne kotimaan yleiset ennakkoäänestyspaikat, joiden lukumäärästä ja sijainnista kunnanhallitus päättää ja joita on oltava, jollei erityisestä syystä muuta johdu, jokaisessa kunnassa vähintään yksi. Vuoden 2025 järjestettävien alue- ja kuntavaalien ennakkoäänestyspaikat voivat olla samat kuin edellisissä vaaleissa. Ennakkoäänestyspaikkojen aukioloajat on hyvä olla kellonajallisesti samat kaikissa ennakkoäänestyspaikoissa. Näin äänestäjien on ne helpompi muistaa ja aikatauluissa on pysyvyyttä.

Ennakkoäänestyspaikkoja ovat myös sairaalat, ympärivuorokautista hoitoa antavat ja muut, kunnanhallituksen päätöksellä määrätty sosiaalihuollon toimintayksiköt sekä rangaistuslaitokset. Ennakkoäänestys laitoksissa toimitetaan vaalitoimikunnan määrääminä aikoina.

Vaalilain 47 §:n mukaan yleinen ennakkoäänestyspaikka on avoinna kaikkina päivinä ennakkoäänestysajanjaksona, jollei kunnanhallituksen päätöksellä erityisistä syistä toisin määrätä. Vaalilain 48 §:n mukaan kunnanhallitus määrää myös ennakkoäänestyspaikan päivittäiset aukioloajat, kuitenkin niin, että ennakkoäänestyspaikka ei saa arkipäivisin olla avoinna ennen klo 8 eikä klo 20 jälkeen, viikonloppuisin ei ennen klo 9 eikä klo 18 jälkeen.

Kunnanhallituksen päätöksestä tulee käydä ilmi jokaisen yleisen ennakkoäänestyspaikan nimi, käyntiosoite ja päivittäinen aukioloaika sekä varsinaisen vaalipäivän äänestyspaikkojen nimi ja käyntiosoite.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Äänestyspaikkojen tiedot on vietävä vaalitietojärjestelmään 24.1.2025 klo 12 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1) määrätä alue- ja kuntavaalien 2025 äänestyspaikat seuraavasti:

001 Salpakangas - Hollolan pääkirjasto, osoite Nuottikuja 2, 15870 Hollola

002 Soramäki-Tiilikangas - Tiilikankaan koulu, osoite Tiilikankaantie 3, 15880 Hollola

003 Kartano - Salpakankaan koulu, osoite Koulurinteentie 9 15870 Hollola

004 Etelä-Hollola - Nostavan koulu, osoite Nostavantie 382, 15820 Hollola

005 Kirkonseutu-Pyhäniemi - Pyhäniemen koulu, osoite Pyhäniementie 53, 16730 Kutajärvi

006 Vesikansa - Kalliolan koulu, osoite Rajaharjuntie 23, 15270 Hollola

007 Hämeenkoski - Seurala, osoite Asikkalantie 1, 16800 Hämeenkoski

Ne henkilöt, joita ei ole väestötietojärjestelmässä merkitty minkään kiinteistön kohdalle, kuuluvat äänestysalueeseen 001 Salpakangas.

2) että kunnan yleisinä ennakoäänestyspaikkoina Alue- ja kuntavaaleissa v 2025 toimivat seuraavat:

- Hollolan pääkirjasto, osoite Nuottikuja 2. Ennakoäänestyspaikka on avoinna kaikkina ennakoäänestyspäivinä klo 10-18.
- Kalliolan koulu, osoite Rajaharjuntie 23. Ennakoäänestyspaikka on avoinna seuraavasti: la-su klo 10-18.
- Seurala, osoite Asikkalantie 1. Ennakoäänestyspaikka on avoinna seuraavasti: to-la klo 10-18.

3) määrätä, että ennakoäänestys toimitetaan seuraavissa laitoksissa: palvelutalo Huili, Attendo Pellavakoti, palvelukoti Onnenkoto, Mainiokoti Vilja, Attendo Kosketar Hämeenkoski ja Helmi Seniorikoti, sekä Onnikoti Ravuri, palvelukoti Wilhelmiina ja Myllylähde.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

keskusvaalilautakunta, ko. laitokset, vaalitietojärjestelmä, vapaa-aikapäällikkö, koulujen rehtorit, asiointipiste Piipahlus, Kosken Seurala Oy, tilavaraukset@hollola.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 36,05.02.2024

Kunnanhallitus, § 48,11.03.2024

Kunnanhallitus, § 112,06.05.2024

Kunnanhallitus, § 131,20.05.2024

Kunnanhallitus, § 178,01.07.2024

Kunnanhallitus, § 184,19.08.2024

Kunnanhallitus, § 233,07.10.2024

Kunnanhallitus, § 232,07.10.2024

Kunnanhallitus, § 316, 02.12.2024

§ 316

Valtionavustus kunnan peruspalvelut ja verotuloihin perustuvan valtionosuuksien tasauksen vahvistaminen 2024, muutoksenhaku VM 26.6.2024 muutospäätökseen

HOLDno-2024-15

Kunnanhallitus, 05.02.2024, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:
Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

- 1 Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta 2024
- 2 Liite 1_Maksuerittely2024-Hollola
- 3 Liite 2_OIKAISUVAATIMUSOHJEET.

Valtionvarainministeriö on 21.12.2023 päivätyllä päätöksellään myöntänyt vuoden Hollolan kunnalle peruspalveluiden valtionosuutta sekä päättänyt kuntien veroperustemuutoksista johtuvista verotulomenetysten korvauksista vuodelle 2024. Hollolan kunnalle valtionosuutta ja korvausta kohdennettiin 15.377.100 euroa, sisältäen kotikuntakorvausmenot (vähennys 3.036.682 euroa) ja opetukseen liittyvä rahoitus (vähennys 5.461.771 euroa). Ilman kotikuntakorvausmenoja, maksatus on noin 18,4 miljoona euroa.

Peruspalvelujen valtionosuus on puhuttanut kuntia koko sote-lainsäädännön toimeenpanon ajan ja on oletettavaa, että uudistuksen talousvaikutukset tulevat muuttumaan vielä jatkossakin. Kuntien valtionosuuksiin liittyvät leikkaukset on koettu valtionosuusjärjestelmän tavoitteiden vastaiseksi ja valtionvarainministeriö onkin aloittanut järjestelmän uudistamiseen tähtäävän hankkeen 2023.

Hollolan kunta on useaan otteeseen viestittänyt Valtionvarainministeriölle, että sen sote-uudistukseen liittyvä siirtolaskelma valtionosuuksista sisältää Hollolan osalta kaksi keskeistä virhettä:

1. Osa vanhoista sosiaali- ja terveystoimintaan liittyvistä eläkemaksuista ei siirtynyt hyvinvointialueiden vastuiksi, vaikka siirtolaskelma niitä siirtyvinä ja kunnan valtionosuutta vähentävinä erinä käsittelee.
2. Ministeriö on ottanut huomioon PHHYKYn vuoden 2022 tilinpäätöksessä tekemän 20 miljoonan euron palkkaharmonisointivaruksen täysimääräisesti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

huomioon ja PHHYKYn esittämällä kuntajaotuksella. Osakaskunnat eivät ole vastaavaa varausta tilinpäätöksessään ottaneet vastuulleen. Saavutettu sovitteluratkaisu osoittaa vuoden 2022 kustannusvarauksen olleen ylimitoitettu ja Hollolan kuntaosuuden väärin kohdennetuksi.

Kunnan virheelliseksi katsomat kohdat on jätetty oikaisematta ministeriön päätöksessä.

Päijät-Hämeen kunnat ovat yhdessä selvittäneet syntynyttä tilannetta ja selvitystyö on vielä kesken. Mikäli Hollolan kunta päättää hakea muutosta valtionvarainministeriön päätökseen, asia tulee päättää kunnanhallituksen maaliskuun 11. kokouksessa.

Kokouksessa valmistelun tilanteesta antaa katsauksen hallinto- ja talousjohtaja.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee katsauksen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus, 11.03.2024, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:
Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

- 1 Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta 2024
- 2 Liite 1_Maksuerittely2024-Hollola
- 3 Liite 2_OIKAISUVAATIMUSOHJEET.
- 4 Valtionvarainministeriö Oikaisuvaatimus valtionosuus 2024, VN/35660/2023

Kuntalain (410/2015) 38 §:n mukaan kunnanhallitus johtaa kunnan taloutta ja 39 §:n mukaan vastaa sen taloudenhoidosta ja myös huolehtii sen sisäisestä valvonnasta ja valvoo kunnan etua. Julkishallinnon hyvä tilintarkastustapa (Suomen tilintarkastajat ry:n suositus 3/2020) kohdan 4.2 mukaan kunnanhallitus myös, yhdessä muiden tilivelvollisten kanssa, vastaa valtionosuuksien perusteista annettujen tietojen oikeellisuudesta.

Kunnanhallitukselle tuodaan osana sisäistä valvontaa ja kunnan edunvalvontaa käsittelyyn valtionvarainministeriön päätökset kunnalle myönnettyistä valtionosuuksista sekä valtiovarainministeriön päätökset verotulojen menetysten korvauksesta sekä kotikuntakorvausten perusosasta ja selvitetään edellä mainittujen vaikutukset kunnan talouteen.

Hollolan kunnan rahoitusjärjestelmästä tärkeimpiä ovat verotulot ja valtionosuudet. Näistä valtionosuudet muodostuvat

- valtiovarainministeriön hallinnoimasta peruspalvelujen valtionosuudesta ja verotulojen menetysten korvauksista ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

- opetus- ja kulttuuriministeriön hallinnoimasta opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuudesta.

Valtionvarainministeriö (VM) on päättänyt 21.12.2023 vuodelle 2024 myönnettävästä peruspalvelujen valtionosuudesta ja verotulojen menetysten korvauksesta.

Peruspalvelujen valtionosuus on laskennallinen ja se perustuu kunnan asukkaiden palvelutarpeeseen ja myös kunnan omiin olosuhdetekijöihin. Merkittävin laskennallinen peruste on ikärakenne. Laskennallisista kustannuksista vähennetään kunnan omarahoitusosuus, joka vuonna 2024 on 1 388,69 euroa/asukas (2023: 1 359,93 euroa/asukas). Valtionosuusprosentti vuonna 2024 on koko maan osalta 21,92 (2023: 22,09) ja Hollolan kunnan osalta 20,63 (2023: 22,20).

Valtionosuuden suuruuteen ei vaikuta se, miten kunta palvelutoimintansa järjestää ja miten paljon niiden järjestäminen kunnalle maksaa. Ristiriitaista ministeriön käyttämien laskentaperusteiden osalta on, että sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen tehtävien osalta laskelmissa on huomioitu toteutuneet kustannukset.

Peruspalvelujen valtionosuutta lisäävät tai vähentävät seuraavat erät (pykäläviittaukset lakiin kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta 618/2021, luvut neljä ja viisi):

- perusopetuksen aloittamisen johdosta maksettavan rahoituksen vähentäminen
- kunnan peruspalvelujen valtionosuuden vähentäminen kuntaan maksetun perustoimeentulotuen määrällä
- hyvinvointialueiden perustaminen ja tehtävien järjestämisvastuun siirrosta vuonna 2023 aiheutuvien taloudellisten vaikutusten rajoittaminen (muutosrajoitin 30 §)
- valtionosuusjärjestelmämuutoksen tasaus (31 §)
- sote-siirron jälkikäteistarkastuksesta johtuva valtionosuuden pysyvä lisäsiirto (57§ 4 mom.)
- määräaikaiset kuntien valtionosuuteen kohdistuvat vähennykset ja lisäykset (32 §).

Kunnista hyvinvointialueille siirtyvät sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen kustannukset on VM:n päätökseen 21.12.2023 tarkistettu kuntien lopullisten vuoden 2022 tilinpäätöstietojen perusteella (57 § 3 ja 4 mom.). Lisäksi kuntien tilinpäätöstietojen mukaisista kustannustiedoista on oikaistu niitä merkittävästi vääristävät erät 30.6.2023 voimaan tulleen kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun valtioneuvoston asetuksen (1393/2022, 7 § muutettu VNA 29.6.2023/885) perusteella. (VM 21.12.2023.)

Peruspalvelujen valtionosuuden yhteydessä maksetaan veroperustemuutoksista johtuvia verotulojen menetysten korvausta, joka vuodesta 2020 alkaen erotettiin peruspalvelujen valtionosuudesta, mutta sisältyy kirjanpidollisesti valtionosuuksiin. Kunnan varainhoitovuoden 2024 verotulojen menetystä laskettaessa sovelletaan varainhoitovuotta edeltänyttä vuotta edeltäneen vuoden (2022) verotustietoja ja varainhoitovuotta edeltäneen vuoden (2023) veroprosenttia sekä asukaslukua varainhoitovuotta edeltäneen vuoden (2023) lopussa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

VM:n 21.12.2023 päättämät valtionosuudet ja verotulojen menetysten korvaus sekä kunnan talousarvio 2024 ovat:

	<u>VM päätös,</u> <u>M€</u>	<u>Talousarvio 2024,</u> <u>M€</u>
Kunnan peruspalvelujen valtionosuus ilman verotuloihin perustuvaa tasausta	13,46	13,46
- josta vuonna 2025-2027 takaisin maksettava osuus	0,80	
Verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus	5,85	5,85
Verotulojen menetysten korvaus Opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta	3,42	3,46
annetussa laissa sekä vapaasta sivistystyöstä	-5,46	-5,43
annetussa laissa tarkoitettu rahoitus		
Valtionosuus (ei sisällä kotikuntakorvausta)	17,27	17,35

Peruspalvelujen valtionosuus ja verotulojen menetysten korvaus ovat yleiskatteellisia erinä, joiden käytöstä palvelujen tuottamiseen kunta voi itsenäisesti päättää. Rahoituserät maksetaan kuukausittain tasaerin. Mikäli kunta on tyytymätön tehtyihin päätöksiin, sillä on oikeus kolmen kuukauden kuluessa päätöksestä tiedon saatuaan tehdä kirjallinen oikaisu valtiovarainministeriölle.

VM:n edellä kuvatut päätökset on tarkasteltu eikä verotulojen menetysten korvaukseen osalta löytynyt aihetta oikaisuvaatimuksen tekemiseen.

Vuoden 2023 alusta sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyi kunnilta ja kuntayhtymiltä hyvinvointialueille. Uudistuksen rahoitusperiaatteeksi määritettiin kustannusneutraalisuus, jossa siirtyviä tuloja ja menoja tasataan koko maan tasolla. Tulorahoitusta siirrettiin hyvinvointialueille kuntien verotuloja ja valtionosuuksia leikkaamalla sekä lisäämällä valtionosuusjärjestelmään toistaiseksi pysyvänä muutosrajoitin ja kunnan talouden tasapainotilan muutoksia rajoittava järjestelmämuutoksen tasaus. Nämä erät sisältyvät osaksi peruspalvelujen valtionosuutta. Tasaus tapahtuu siirtymäkauden aikana vuosina 2023–2027,

Laki kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta (618/2021, myöhemmin valtionosuusL) 57 §:n 4 momentin mukaan vuoden 2023 erotus vähennetään jälkikäteen vuosina 2024 ja 2025.

"Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisvastuun siirron vuoksi kunnilta hyvinvointialueille siirrettävät tulot tarkistetaan vuoden 2022 tilinpäätöstietojen ja verotulojen osalta valmistuneen verotuksen mukaisten maksuunpantujen verotulojen perusteella koko maan tasolla hyvinvointialueille siirtyviä kustannuksia vastaaviksi. Tulojen ja kustannusten erotus otetaan huomioon peruspalvelujen valtionosuudessa vuodesta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

2024 lukien. Jos kunnilta on tarkistuksen perusteella koko maan tasolla siirtynyt tuloja vähemmän kuin kustannuksia, erotusta vastaava määrä vähennetään kunnille myönnettävästä valtionosuudesta. Jos tuloja on siirtynyt enemmän kuin kustannuksia, erotusta vastaava määrä lisätään kunnille myönnettävään valtionosuuteen. Vähennys tai lisäys otetaan huomioon valtionosuudessa kaikissa kunnissa asukasta kohti yhtä suurena eränä."

Vuoden 2022 verotus valmistui lokakuun 2023 lopulla. VM:n päivitti valtionosuuslaskelmansa 17.11.2023, ajankohtana, jolloin Hollolan kunnan talousarvio 2024 oli valtuustossa vahvistettu (13.11.2023). Valmistuneiden laskelmien perusteella VM totesi tehtyjen verotulosiirtojen (kunnallisvero 12,64 % ja yhteisövero noin 1/3) olevan riittämättömiä kattamaan hyvinvointialueiden menoja, joiden suuruus oli kasvanut merkittävästi alkuperäisistä laskelmista. Vuotta 2024 koskevaa muutosta kompensoimaan, valtio päätti siirtää (valtionosuusL 57 § 4 mom, 21.12.2023/1235) vuoden 2023 osuus huomioitavaksi vasta vuosina 2025–2027: "Vastaavasti vuoden 2023 osalta erotuksesta otetaan huomioon jälkikäteen valtionosuuden lisäyksenä tai vähennyksenä vuosina 2025–2027 kunakin vuonna yksi kolmasosa."

Valtioneuvoston asetuksen kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta (1393/2022, 7 § muutettu VNA 29.6.2023/885, myöhemmin Asetus) perusteella rahoituslaskelman pohjana oleviin kuntien ja hyvinvointialueiden ilmoittamiin vuosien 2021 ja 2022 tilinpäätöstietoihin tehtiin jälkikätestarkastus kesäkuussa 2023. Tarkistuksessa pyydettiin tiedot mahdollisista tilinpäätöstietoja vääristävistä eristä erikseen kunnilta ja hyvinvointialueilta. Asetuksen 7 §:n mukaan:

"Tarkistettaessa kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 57 §:n 3 momentissa tarkoitettuja laskelmia vuonna 2023, laskelmissa otetaan huomioon kunnan vuosille 2021 ja 2022 kuluiksi kirjaamat takautuvat palkkaharmonisaatiokustannukset siten, että siirtyvä palkkakustannus vastaa yhden vuoden suoriteperusteisia palkkakustannuksia. Kuntien ja kuntayhtymien on toimitettava viimeistään kesäkuun 30 päivänä 2023 valtiovarainministeriölle riittävä selvitys edellä mainituista kustannuksista ja niiden kirjausten perusteista sekä mahdollisesta tuomioistuimen päätöksestä tai sitovasta sopimuksesta, johon takautuvien kustannusten maksaminen perustuu.

Tarkistettaessa kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 57 §:n 3 momentissa tarkoitettuja laskelmia vuonna 2023, vuoden 2022 tulotietoina kunnallis- ja yhteisöverotulojen osalta käytetään valmistuneen verotuksen mukaisia maksuunpantuja verotuloja."

VM sisällytti ennakkolliseen valtionosuuslaskelmansa 10.10.2023 seuraavat Hollolan kuntaa koskevat muutoserät:

" Kuntayhtymän vuoden 2022 tilinpäätökseen on kirjattu pakollinen varaus (20 milj. euroa) vuoden 2022 palkkaharmonisaation kustannuksia varten sekä vastaava saaminen jäsenkunnilta pakollisesta varauksesta syntyneen alijäämän kattamiseksi. Jäsenkunnat eivät ole kirjanneet saamista vastaavaa velkaa eivätkä kulua tilinpäätökseen 2022. Kuntien velvollisuudesta kuntayhtymän taseeseen kertyneen alijäämän kattamiseen säädetään voimaanpanolaissa. Kuntien vuoden 2022 kustannuksiin on lisätty kuntayhtymän ilmoitukseen perustuen osuudet vuoden 2022

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

alijäämästä, yht. 19 971 668 euroa (huom. vähennetty ky:n vuoden 2022 ylijäämä 28 333 euroa). Kuntien vuoden 2021 kustannuksiin on lisätty osuudet vuoden 2021 alijäämästä, yht. 198 821 euroa (huom. lisätty poistoeron vähennys 169 983,75 euroa).”

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä (PHHYKY) teki vuoden 2022 tilinpäätöksessään 20 milj. euron pakollisen varauksen liittyen mahdolliseen takautuvaan palkkaharmonisaatioratkaisuun, josta Hollolan kunnan laskennalliseksi osuudeksi ilmoitettiin 2 185 799 euroa. Yhtymän ilmoitus vähentäisi Hollolan kunnan valtionosuusrahoitusta pysyvästi vuodesta 2023 alkaen.

Lain sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaansaattamisesta (616/2021, myöhemmin toimeenpanolaki) mukaan PHHYKY:n henkilöstö siirtyi liikkeenluovutuksella hyvinvointialueelle 1.1.2023. Liikkeenluovutuksen jälkeen Päijät-Hämeen hyvinvointialue on jatkanut PHHYKY:n aloittamaa neuvottelua palkkojen yhdenmukaistamisesta. PHHYKY:n keskeneräisen palkkaharmonisaation osalta Hollolan kunnan näkemys vuoden 2022 tilinpäätöksessä on ollut, että PHHYKY ei ole vastuussa tulevaan palkkaharmonisaatioratkaisuun liittyvistä korvauksista ja siten mahdollista korvausmenoa ei ole voitu pitää todennäköisenä tapahtumana.

Huomioitavaa lisäksi on, että saatava ei ole eräännytynyt ennen 1.1.2023. Koska palkkaharmonisointiin liittyvä mahdollinen maksusuoritus ei ole palkkasaatava vaan palkanerosta maksettavasta korvaus, siihen ei sovelleta määräyksiä palkkasaatavan eräänntymisestä. Työsopimuslain ja lain kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta mukaan luovuttaja on luovutuksensaajalle vastuussa ennen luovutusta eräänntyneestä työntekijän saatavasta, jollei muuta ole sovittu. Muuta ei ole sovittu kuntayhtymän ja kunnan tai hyvinvointialueen välillä.

Asetuksen 7 §:n mukaisesti VM:lle on toimitettava riittävä selvitys kustannuksista ja niiden kirjausten perusteista sekä mahdollisesta tuomioistuimen päätöksestä tai sitovasta sopimuksesta, joihin takautuvien kustannusten maksaminen perustuu. PHHYKY:n tekemä yksipuolinen tilinpäätösvaraus ei perustu tuomioistuimen päätökseen tai sopimukseen, eikä siis ole asetuksen kuvaama päätös tai sopimus. Tältä osin asetuksen 7§ mukainen vaade ei siis toteudu.

PHHYKY:n tekemä palkkaharmonisaatiota ennakoiva tilinpäätösvaraus on muuttanut yhtymän tilinpäätöksen 2022 alijäämäiseksi. Toimeenpanolain 33 §:n mukaan kuntayhtymien jäsenkuntien on katettava kuntayhtymän taseeseen kertynyt alijäämä kuntalain (410/2015) säännösten mukaisesti ennen kuntayhtymän siirtämistä hyvinvointialueille. Edellä kuvatusti alijäämä on syntynyt kirjanpitolain perusteella tehdystä palkkaharmonisaatiota koskevasta varauksesta.

Palkkaharmonisaatiokustannus ei ole syntynyt eikä siitä ole ollut sopimusta 31.12.2022 mennessä, jolloin kuntakuntayhtymä ei liikkeenluovutuksen jälkeen ole vastuussa 1.1.2023 sovitusta kustannuksista. Näin ollen menoa ei olisi voinut pitää todennäköisenä eikä siitä olisi tullut tehdä tilinpäätösvarausta. Näin ollen ei olisi myöskään syntynyt alijäämää, johon kunnilla olisi ollut kattamisvelvollisuutta. Valtionvarainministeriön laskelma alijäämän kattamisesta perustui kahden vuoden tuloslaskelmaan, eikä huomionnut yhtymän taseessa olevaa aikaisempien vuosien

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

ylijäämää, joka vuoden 2022 tilinpäätöksessä oli 1,9 M€ ja yhtymäkonsernilla 3,5 M€. Alijäämän kattamisvelvoite koskee taseeseen kirjautunutta määrää ja tältä osin ministeriön alijäämälaskelma ei perustu lakiin.

Palkkaharmonisointiin tehty varaus vuodelle 2022 on viimeisten tietojen mukaan ollut tulevaan mahdolliseen HVAn sopimuksen vuodelle 2022 laskettuun korvauskustannukseen verrattuna lähes kolminkertainen, aiheuttaen kunnille pysyvän valtionosuusleikkauksen kustannuksista, jotka eivät toteudu. Koska ministeriölle tai jäsenkunnille ei ole ollut hyvinvointialueen puolelta esittää asetuksen edellyttämää tuomioistuimen päätöstä tai sopimusta, varaus olisi tullut jättää huomioimatta.

Hollolan kunta on eri yhteyksissä lausunut palkkaharmonisoinnin kustannusten huomioimisesta kantansa ja edellyttänyt, että muutokset valtionosuuksiin tulee perustua lakiin ja kunnalla tulee olla oikeus saada muutoksista riittävä selvitys, mukaan lukien pohjalaskelmat. Kunta on myös huomauttanut alijäämän kattamisvelvoitteen koskevan taseeseen kirjattua alijäämää, ei tuloslaskelman kautta laskettua kahden vuoden alijäämää kuten nyt on tehty.

Marraskuussa 2022, vastauksessaan valtionvarainministeriön lausuntopyyntöön, Hollolan kunta (kunnanhallitus 28.11.2022, §295) totesi palkkaharmonisoinnista seuraavaa: *" Kunta pitää hyvänä, että palkkaharmonisaation takautuvat kustannukset eliminoidaan kunnilta siirtyvän rahoituksen laskennasta. Kunta kuitenkin haluaa tuoda esille huolensa siitä, että sote-kuntayhtymien kunnilta siirtyviin kustannuksiin sisältyvät harmonisoidut palkat, jotka on maksettu kuntien kustannuksella, kun taas muualla harmonisointikustannus jää hyvinvointialueiden katettavaksi. Tämä epätasapaino johtaa entisestään eriytyviin vaikutuksiin kuntatasolla. Kunta katsookin, että nyt tehty esitys ei tasaa pitkään esillä olleita vaikutuseroja kuntien välillä."*

Ministeriön valmistelun edetessä palkkaharmonisointikustannusten eriarvoistava vaikutus kuntakentässä oli ilmeinen. Siihen perustuen kunta lausui Valtionvarainministeriölle annetussa lausunnossaan toukokuussa 2023 (kunnanhallitus 22.5.2023, §128) seuraavaa: *" Hollolan kunta pitää erityisen tärkeänä, että siirtolaskelmien tarkastamisen kanssa samanaikaisesti avataan laajempi tarkastelu edelläkävijäkuntien/maakuntien oikeudenmukaisesta kohtelusta siirtolaskelmissa.*

Päijät-Hämeessä on toteutettu alueuudistukseen tähtäävä sosiaali- ja terveydenhuollon alueellinen integraatio vuoden 2017 alussa. Hyvinvointikuntainyhtymä on alueella syntynyt tilanteessa, missä alueen rahoituspohja suhteessa tarvetekijöihin on todettu riittämättömäksi. Silloin jo yli kymmenen vuotta odotettua sote-uudistusta ollut enää mahdollista odottaa, riittävien sotepalvelujen turvaamisen näkökulmasta (Perustuslaki 19§). Samasta syystä on ministeriön virkamiesten toimesta vahvasti uudistamiseen kannustettu.

Alueilla, missä sote-integraatio on toteutettu ennen 1.1.2023, erilaiset muutoskustannukset on maksatettu alueen kuntien rahoituksella, kun uusilla alueilla rahoituksesta vastaa valtio (kaikki kunnat valtionosuusleikkausten kautta yhteisesti.) Laajemman rahoitusvastuun kantamisen lisäksi, etupainotteisesti integraatiota edistäneitä kuntia rangaistaan suuremmalla valtionosuusleikkauksella. Mikäli palkkaharmonisoinnin kustannuksia ei poisteta tulevien vuosien valtionosuuslaskennassa, on merkittävä osa sen negatiivista kuntatalousvaikutuksista laskentamekanismien takia kunnille pysyviä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Asetuksen kirjaus ei poista edelläkävijäkunnille sote-palkkojen harmonisoinnista aiheutuvaa pysyvää valtionosuutta alentavaa vaikutusta. Pelkästään aiempiin vuosiin kohdistuvien harmonisointikustannusten eliminointi siirtolaskelmista ei ole kuntien yhdenvertaisen kohtelun näkökulmasta riittävä ratkaisu. Jättämällä korkeimpaan palkkatasoon tehtävästä harmonisoinnista vuosille 2021-2022 aiheutuvat kustannukset siirtolaskennassa käytettävään sote-kustannusten määrään, näyttäytyy edelläkävijäkuntienkustannustaso harmonisoinnin vuoksi muita kuntia korkeampana. Tämä vääristää laskentaa, aiheuttaen kunnille merkittäviä valtionosuusleikkauksia. Siksi palkkaharmonisoinnin kustannusvaikutusten eliminointi kokonaisuudessaan vuosilta 2021 ja 2022 on välttämätöntä."

Toukokuussa 2023 annetussa lausunnossaan Hollolan kunta toi esille myös sellaiset siirtolaskelmiin sisällytetyt kustannuserä, joista muodostettava hyvinvointialue ei vastaa jatkossa. Lausunnossaan kunta totesi: *"Kohdassa kaksi esiin nostetun 1.1.2023 keskeneräisen palkkaharmonisointiasian lisäksi, Hollolan kunta haluaa nostaa esille merkittävän kustannuserän, joka ei siirry Hyvinvointialueelle, vaikka kyseinen kustannus on kunnan tilinpäätöstiedoissa sote-kustannukseksi luokiteltu. Edelläkävijäkunnat ovat ottaneet vastuulleen ennen kuntainyhtymän perustamista olleen toiminnan vastuuta. Nämä eläkevastuut sekä muut vastaavat vastuut raportoidaan osana kunnan sotekustannuksia, vaikka ne eivät siirtyneet Hyvinvointialueen vastuiksi vaan jäivät kunnille. Kunta katsoo, että kuntatilastoinnissa ilmoitetut sote-kustannuserät siltä osin kuin ne hyvinvointialueuudistuksen jälkeen jäivät kunnalle tulee poistaa siirtolaskelmista täysimääräisesti. esimerkiksi kuntaan jäävää sote-pohjaista eläkeperusteista eläkekustannusta Hollolan kunnalla oli tilinpäätöksessä 2022 noin 800.000 euroa. Hollolan kunta pitää tärkeänä, että kunnalla on mahdollisuus saattaa tietoon sellaiset kustannuserät, jotka eivät alueen muodostuksen yhteydessä siirtyneet Hyvinvointialueelle ja, että nämä kustannukset puhdistetaan siirtolaskelmasta täysimääräisesti."*

Valtionosuuslain § 57 4 momentin mukaisesti: *"Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämismuutosten siirron vuoksi kunnilta hyvinvointialueille siirrettävät tulot tarkistetaan vuoden 2022 tilinpäätöstietojen ja verotulojen osalta valmistuneen verotuksen mukaisten maksuunpantujen verotulojen perusteella koko maan tasolla hyvinvointialueille siirtyviä kustannuksia vastaaviksi."* Edellä esitetty eläkeperusteinen maksu muuttui vuoden 2023 alusta tasausmaksulla ja sen jako kuntien ja hyvinvointialueiden kesken tehtiin laskettujen palkkasummien suhteessa. Koska eläkeperusteisten eläkekustannusten vastuut on järjestetty nyt esillä olevan hyvinvointialueiden rahoitusmallin ulkopuolella, niitä ei tulisi huomioida hyvinvointialueille siirtyviksi kustannuksiksi. Todellisuudessa vastuu on pitkälti edelleen kunnilla.

Oikaisuvaatimus perustuu ensisijaisesti seuraaviin näkökulmiin:

1. Päijät-Hämeen hyvinvointialueen hyväksymä PHHYKY:n tilinpäätösvaraus palkkaharmonisoinnin korvauksen osalta, huomioonottaminen ei siirtolaskelmassa perustu lain edellyttämään *"riittävä selvitys kustannuksista ja niiden kirjausten perusteista sekä mahdollisesta tuomioistuimen päätöksestä tai sitovasta sopimuksesta"* ja korvauksen tulkinta eräänntymisestä liikkeenluovutuksessa on ristiriidassa liikkeenluovutuksessa Työsopimuslain ja Lain kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta kanssa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

2. Lain mukainen alijäämän kattamisvelvoite ei määrity ministeriön laskelman mukaisella tuloslaskelman perusteella, vaan alijäämä tulee huomioida tilinpäätöksen taseesta. Ministeriön alijäämämääritys ei siis perustu lakiin.
3. Palkkaharmonisointikorvauksen huomioiminen ylimitoitettuna yhdelle vuodelle, ilman vuosien 2020-2033 jaksoista.
4. Koko palkkaharmonisoinnin huomioon ottamisen eriarvoinen ja epäoikeudenmukainen kohtelu niiden kuntien osalta, jotka ovat tehneet uudistusta etupainotteisesti.
5. Kunnalta poissiirtymättömien eläkevastuiden vähentämiseen valtionosuuksista, siirtolaskelmalainsäädäntöön perustumaton huomioiminen laskelmassa

Hollolan kunta hakee oikaisua valtiovarainministeriön 21.12.2023 päätökseen (VN/35660/2023) kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2024 siltä osin kuin peruspalvelujen valtionosuuslaskelmissa on huomioitu Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymän alijäämän kattamisvelvollisuus, joka aiheutuu yhtymän tekemästä omavaltaisesta tilinpäätösvarauksesta. Oikaisua haetaan myös siltä osin, kuin laskelmassa on huomioitu eläkeperusteisia historiallisia kustannuksia, joiden vastuut eivät siirtyneet kunnalta hyvinvointialueelle.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja siitä on käytävä ilmi oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja osoite, hakijan vaatimukset ja vaatimuksen perusteet sekä mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee. Oikaisuvaatimus on toimitettava valtiovarainministeriölle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimus voidaan lähettää sähköpostitse tai faksilla.

Valtiovarainministeriön päätös, oikaisuvaatimusohje, sekä Konsernipalveluiden valmisteleva oikaisuvaatimusluonnos, ovat tämän esityslistan *liitteenä*.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hakea muutosta valtiovarainministeriön 21.12.2023 valtionosuuspäätökseen (VN/35660/2023) kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2024. Hollolan kunta katsoo, että päätös on virheellinen ja lainvastainen:

1. siltä osin kuin valtionosuuslaskelmissa on huomioitu Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymän alijäämän kattamisvelvollisuus, joka aiheutuu yhtymän tekemästä tilinpäätösvarauksesta liittyen mahdolliseen palkkaharmonisaatioratkaisuun, ja joka vaikuttaa Hollolan kunnan valtionosuuksiin ja verotulomenetysten korvauksiin.

sekä,

2. siltä osin, kuin laskelmassa on huomioitu Hollolan kunnan eläkeperusteisia eläkevastuiden historiallisia kustannuksia, joiden vastuut eivät siirtyneet hyvinvointialueille. Hollolan kunta katsoo, että siirtolaskelmassa siirtyviksi kustannuksiksi ei voida sisällyttää eriä, jotka eivät todistettavasti ole siirtyneet kunnalta hyvinvointialueen vastuulle, kustannuksen suuruudesta huolimatta.

Oikaisuvaatimuksen tarkempi perustelu on esitetty pykälän esittelytekstissä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 06.05.2024, § 112

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, Päivi Rahkonen
turkka.rantanen@hollola.fi, paivi.rahkonen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja, kunnanjohtaja

Liitteet

- 1 Saate: Lausuntopyyntö: Päijät-Hämeen kuntien oikaisuvaatimukset kuntien vuoden 2024 valtionosuuspäätöksiin
- 2 ValtiovarainministeriöLausunto

Valtiovarainministeriön lausuntopyyntö (VN/35660/2023): "Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän jäsenkuntien oikaisuvaatimukset vuoden 2024 kunnan peruspälvleujen valtionosuuspäätöksistä"

VM on lähettänyt Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle ja kunnille lausuntopyynnön. Lausuntopyyntö koskee kuntien valtionosuuksien oikaisuvaatimukseen liittyviä vaatimuksia. Kunnille ja hyvinvointialueelle on esitetty seuraavat kysymykset, joihin on tullut vastata viimeistään 3.5.2024:

- 1.Perusteista, joilla kuntayhtymä on kirjannut 20 milj. euron pakollisen varauksen
- 2.Kuntayhtymän varauksen perusteena olevien kustannusten todellisesta määrästä tämänhetkisen tiedon tai arvion mukaan (sovitteluratkaisu)
- 3.Syistä, jotka ovat johtaneet mahdollisen palkkaharmonisaatiosta tehdyn varauksen ja toteutuman erotukseen
- 4.Siitä, minä vuonna tehtyä työtä palkkaharmonisaatiokustannus koskee (suoriteperuste) ja voidaanko uuden tiedon valossa todeta korvauksen jaksottuvan suoriteperusteella useammalle vuodelle
- 5.Varauksen kuntakohtaisesta jakautumisesta perussopimuksen mukaisesti erityisesti huomioiden ne kunnat, jotka ovat järjestäneet perusterveydenhuollon itse

Liitemateriaalina kunnan vastaus esitettyihin kysymyksiin. Vastaus on annettu Valtiovarainministeriölle 3.5.2024, pyydettyyn aikatauluun mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kunnan viranhaltijoiden 2.5.2024 antaman lausunnon koskien valtiovarainministeriön lausuntopyyntöä 24.4.2024.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, 20.05.2024, § 131

Valmistelijat / lisätiedot:
Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Valtiovarainministeriö Lausunto 14052024 Verkkojulkinen

Päijät-Hämeen kunnat ja Päijät-Hämeen Hyvinvointialue ovat antaneet lausuntonsa Valtiovarainministeriön lausuntopyyntöön (VN/35660/2023): "Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän jäsenkuntien oikaisuvaatimukset vuoden 2024 kunnan peruspalvelujen valtionosuuspäätöksistä". Kunnanhallitus on merkinnyt Hollolan kunnan lausunnon tiedoksi, kokouksessaan 6.5.2024.

Valtionvarainministeriö varasi lausunnon antajille mahdollisuuden esittää huomiot annettuihin lausuntoihin (VN/35660/2023 VN/35020/2023), viimeistään 14.5.2024 klo 10.00. Vastaamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

Liitemateriaalina kunnan viranhaltijoiden Valtionvarainministeriölle määräaikaan mennessä antamat huomiot.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kunnan viranhaltijoiden valtiovarainministeriölle 14.5.2024 antamat havainnot, valtionosuuksien muutoksenhausta annetuja lausuntoja koskien.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus, 01.07.2024, § 178

Valmistelijat / lisätiedot:
Päivi Rahkonen, Turkka Rantanen
paivi.rahkonen@hollola.fi, turkka.rantanen@hollola.fi
kunnanjohtaja, hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 VM_Päätös Hollolan kunnan oikaisuvaatimukseen 26.6.2024
2 Valitus vo-päätöksestä HAO

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 11.3.2024 hakea muutosta valtiovarainministeriön 21.12.2023 valtionosuuspäätökseen (VN/35660/2023) kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2024. Kunnan muutoksenhakuun on saatu ministeriön kielteinen päätös, kunnan kirjaamoon 26.6.2024.

Päätöksellään valtionvarainministeriö hylkää Hollolan kunnan oikaisuvaatimuksen, koska päätös on kunnan peruspalvelujen valtiosuudesta annetun lain (618/2021) ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

sen nojalla annetun valtioneuvoston asetuksen (1393/2022) mukainen. Päätös perustuu siihen, että valtiovarainministeriö tehdessään valtionosuuspäätöstä noudattaa lain ja asetuksen mukaisia kirjauksia siirtolaskelmissa huomioon otettavista eristä. Kun Päijät-Hämeen hyvinvointialue on hyväksynyt hyvinvointikuntayhtymän tilinpäätöksen 2022 ja siihen sisältyvän tilintarkastajan hyväksymän varauksen, kunnille on syntynyt katettavaa alijäämää yhtymän osalta, mikä asetuksen mukaisesti laskelmissa voidaan ottaa huomioon kuntien valtionosuutta vähentävänä.

Eläkemenoperusteinen maksu on korvautunut vuoden 2023 alusta tasausmaksulla, jota maksavat sekä hyvinvointialueet että kunnat. Päätöksessä valtiovarainministeriö toteaa, että maksun rakenteen ja määräystavan muutoksen takia se voi kohdistua kuntien maksettavaksi eri tavalla.

Hollolan kunnan näkökulmasta on kysymys niin merkittävästä taloudellisesta vaikutuksesta kunnan valtionosuuden määrään, että asia tulisi saattaa hallinto-oikeuden ratkaistavaksi.

Alustava valituskirjelmäluonnos liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Hollolan kunta valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen valtiovarainministeriön 26.6.2024 tekemästä hylkäävästä päätöksestä koskien Hollolan kunnan vuoden 2024 valtionosuuspäätöstä. Valitusperusteet vastaavat valtiovarainministeriön 21.12.2023 päätöksen oikaisuvaatimuksessa ilmaistuja perusteita. Kunnanjohtajalle sekä hallinto- ja talousjohtajalle annetaan oikeus valituskirjelmän laatimiseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 19.08.2024, § 184

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, Maarit Kuivala-Ruiz
turkka.rantanen@hollola.fi, maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja, talouspäällikkö

Liitteet

- 1 Liite1_Maksuerittely _ Hollola_2024_elo-joulu.pdf
- 2 Päätös kotikuntakorvauksen perusosasta 2024
- 3 PÄÄTÖS KUNNAN PERUSPALVELUJEN VALTIONOSUUDEN MUUTTAMISESTA VUODELLE 2024

Kuntalain (410/2015) 38 §:n mukaan kunnanhallitus johtaa kunnan taloutta ja 39 §:n mukaan vastaa sen taloudenhoidosta ja myös huolehtii sen sisäisestä valvonnasta ja valvoo kunnan etua. Julkishallinnon hyvä tilintarkastustapa (Suomen tilintarkastajat ry:n suositus 3/2020) kohdan 4.2 mukaan kunnanhallitus myös, yhdessä muiden tilivelvollisten kanssa, vastaa valtionosuuksien perusteista annettujen tietojen oikeellisuudesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitukselle tuotiin tiedoksi 5.2.2024 osana sisäistä valvontaa ja kunnan edunvalvontaa käsittelevän valtionvarainministeriön 21.12.2023 päivättyt päätökset kunnalle myönnettyistä valtionosuuksista sekä valtiovarainministeriön päätökset verotulojen menetysten korvauksesta sekä kotikuntakorvausten perusosasta vuodelle 2024 ja samalla selvitettiin edellä mainittujen vaikutukset kunnan talouteen.

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 11.3.2024 hakea muutosta valtiovarainministeriön 21.12.2023 valtionosuuspäätökseen (VN/35660/2023) kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2024. Kunnan muutoksenhakuun on saatu ministeriön kielteinen päätös, kunnan kirjaamoon 26.6.2024. Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 1.7.2024, että Hollolan kunta valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen valtiovarainministeriön 26.6.2024 tekemästä hylkäävästä päätöksestä koskien Hollolan kunnan vuoden 2024 valtionosuuspäätöstä.

Valtiovarainministeriö on 26.6.2024 päättänyt muuttaa kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta vuodelle 2024 annettua päätöstä vuodelle 2024 valtion vuoden 2024 II lisätalousarvioon perustuen:

- Käyttämätöntä kuntien yhdistymisavustuksiin varattua määrärahaa palautetaan (1,80 euroa asukasta kohden)
- Kunnilta hyvinvointialueille siirtyneiden sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen kustannusten tarkentumisen perusteella jälkikäteistarkistuksesta johtuvaa rahoituksen lisäsiirron määrää ja kuntakohtaisia sote-uudistuksen vaikutuksia tasaavia rahoituseriä muutetaan.
- Kotikuntakorvauksen perusosan korjaaminen vuodelle 2024, uusi perusosa vuodelle 2024 on 7 880,65 euroa.

Muutokset otetaan huomioon kunnan peruspalvelujen valtionosuuksien vuoden 2024 elokuun maksuerästä lukien.

Päätöksen perusteella Hollolan kunnan peruspalvelujen valtionosuus kasvaa 43 041 euroa, kotikuntakorvaustulot kasvavat 64 655 euroa ja kotikuntakorvausmenot kasvavat -171 553 euroa. Nettovaikutus vuodelle 2024 on -63 857 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää tyytyä valtiovarainministeriön 26.6.2024 päätökseen muuttaa peruspalvelujen valtionosuutta, käyttämättömän yhdistysavustuksen määrärahan ja sote-uudistuksen tasaavien rahoituserien osalta sekä kotikuntakorvauksen perusosasta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 07.10.2024, § 233

Valmistelijat / lisätiedot:
Turkka Rantanen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 PÄÄTÖS KUNNAN PERUSPALVELUJEN VALTIONOSUUDEN MUUTTAMISESTA VUODELLE 2024

2 Oikaisuvaatimus 26062024 VM muutospäätöksestä Verkkojulkinen

3 Lausunto Koskinen Palkkaharmonisaatio P-H HVA

4 Lausunto Mäenpää Palkkaharmonisaatio P-H HVA

Kunnanhallitus on kokouksessaan 19.8.2024 käsitellyt Valtionvarainministeriön 26.6.2024 päivättyä päätöstä (VN/35660/2023): "Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muuttamisesta vuodelle 2024". Kokous päätti olla hakematta muutosta asiassa. Kyseinen muutospäätös liittyy ministeriön 21.12.2023 valtionosuuspäätökseen, joka Hollolan kunnan osalta ei ole lainvoimainen ja asian käsittelyn ollessa kesken hallinto-oikeudessa.

Saatujen lisäselvitysten kautta on todettu, että päätöksen kohdan 2. (Kunnilta hyvinvointialueille siirtyneiden sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen kustannusten tarkentumisen perusteella jälkikäteistarkistuksesta johtuvaa rahoituksen lisäsiirron määrää ja kuntakohtaisia sote-uudistuksen vaikutuksia tasaavia rahoituseriä muutetaan.) osalta tyytymispäätös saatetaan tulkita alkuperäisen 21.12.2023 päätöksen hyväksymiseksi. Väärinkäsityksen välttämiseksi, kunnan tulee hakea kohdan 2. osalta muutosta.

Muutoshakemus perustuu samoihin päätöstä koskeviin virrehavaintoihin, kuin nyt hallinto-oikeudessa oleva asiakokonaisuus. Jatkoselvityksen aikana on saatu Lahden kaupungin pyytämät asiantuntijalausunnot työoikeuden emeritusprofessori, OTT, VTK Seppo Koskiselta ja hallinto-oikeuden emeritusprofessori, OTT Olli Mäenpäältä. Vaikka lausunto on annettu Lahden kaupungille, Hollolan kunta katsoo lausunnot myös Hollolan kunnan asiaa koskeviksi, sen identtisestä asemasta johtuen. Molemmat lausunnot tukevat kunnan aikaisempaa kantaa Päijät-Hämeen Hyvinvointialueen palkkaharmonisointipäätöksen ja ministeriön valtionosuuspäätöksen virheellisyydestä.

Valtionvarainministeriö on osana usean kunnan esittämien oikaisuvaatimusten päätösvalmistelua saanut kunnilta näkemyksen, että palkkaharmonisointikustannus on Päijät-Hämeen Hyvinvointialueen toimesta tarkoitushakuisesti kirjattu ja liikkeenluovutusta koskevan lainsäädännön vastaisesti. Ministeriö on tiedustellut Päijät-Hämeen Hyvinvointialueelta perusteita varauksen tekemiselle. Ministeriö ei kuitenkaan ole valmistelussa arvioinut esille nostettuja lainavastaisuuksia eikä tarkoitushakuisuutta, vaan on hyväksynyt asian annettuna. Tältä osin Hollolan kunta katsoo oikaisuvaatimuksen päätösvalmistelun tapahtuneen puutteellisesti. Hollolan kunta katsoo edelleen, että Valtionvarainministeriön palkkaharmonisoinnin kustannusta kohdentamista kunnille koskeva päätös on syntynyt virheellisesti ja perustunut virheelliseen lain tulkintaan.

Hollolan kunta ei myöskään tyydy valtionvarainministeriön päätökseen siltä osin kuin se koskee eläkemenoperusteisten eläkevastuiden historiallisien kustannusten sisällyttämistä valtionosuuspäätökseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Ministeriön 26.6.2024 tekemän muutospäätöksen muutoksenhakuaika on 3 kuukautta. Koska kunnanhallituksella ei ole uuden muutoksenhakutarpeen toteamisen jälkeen kokousta ennen muutoksenhakuajan päättymistä, kunnassa on valmisteltu muutoksenhakukirje, joka on toimitettu ministeriölle määräaikaan mennessä 24.9.2024. Muutoksenhakukirje liitteineen on tämän esityslistan *liitteenä*.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus kumoaa päätöksensä § 184 19.8.2024 ja toteaa annetun oikaisuvaatimuksen kunnan kannan mukaiseksi, sekä hyväksyy osaltaan 24.9.2024 valtiovarainministeriöön toimitetun oikaisuvaatimuksen perusteineen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 07.10.2024, § 232

Valmistelijat / lisätiedot:
Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

- 1 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden selityspyyntö 1481_2024
- 2 Lausunto - VN_21886_2024-VM-2Valtiovarainministeriön lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle Hollolan valituksesta
- 3 Hollolan kunnan vastaus Hämeenlinnan HAO selvityspyyntöön
- 4 Lausunto Mäenpää Palkkaharmonisaatio P-H HVA
- 5 Lausunto Koskinen Palkkaharmonisaatio P-H HVA

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 11.3.2024 hakea muutosta valtiovarainministeriön 21.12.2023 valtionosuuspäätökseen (VN/35660/2023) kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2024. Kunnan muutoksenhakuun saatiin ministeriön kielteinen päätös, kunnan kirjaamoon 26.6.2024. Kunnanhallituksen 1.7.2024 päätöksellä kunta päätti valittaa valtiovarainministeriön oikaisuvaatimuksen hylkäämispäätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Kunnan tekemään valitukseen on hallinto-oikeus pyytänyt Valtiovarainministeriön lausunnon. Hämeenlinnan hallinto-oikeus on varannut Hollolan kunnalle tilaisuuden esittää käsityksensä Valtiovarainministeriön lausunnosta viimeistään 16.10.2024. Selityksen antamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

Hollolan kunnan vastauskirje Hämeenlinnan hallinto-oikeuden selvityspyyntöön **liitteenä**. Vastauskirjeessä kunta pitäytyy jo aikaisemmin esittämässään kannassaan siitä, että Päijät-Hämeen hyvinvointialueen hyväksymä palkkaharmonisaatiota koskeva varaus Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän tilinpäätökseen on lainvastainen eikä tätä lainvastaista kirjausta voida pitää kunnan valtionosuutta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

vähentävänä tekijänä. Valtionosuutta vähentävänä tekijänä ei myöskään voida pitää sellaista eläkevastuuperustetta, mistä kunta edelleen on kustannusvastuussa. Selvitykseen on lisätty asiakirjoina Päijät-Hämeen kuntien Lahden kaupungin johdolla pyydetty asiantuntijalausunnat Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän alijäämäkirjauksesta. Lausunnot on pyydetty työoikeuden emeritusprofessori, OTT, VTK Seppo Koskiselta ja oikeudellista asiantuntijalausuntoa hallinto-oikeuden emeritusprofessori, OTT Olli Mäenpäältä. Lausunnot on annettu Lahden kaupungin tilanteesta, mutta ovat kuntien yhteisestä toimeksiannosta tilattuja ja yhtälailla sovellettavissa kuntayhtymän muihin jäsenkuntiin. Asiantuntijalausunnat puoltavat kuntien näkemystä asiassa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnahallitus päättää antaa laaditun vastauskirjeen liitteineen Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, vastineena hallinto-oikeuden selvityspyyntöön (1481/03.04.04.01/2024).

Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan antamaan asiasta lisätietoja tai lausuntoja, mikäli aikarajoitteet sitä edellyttävät.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 02.12.2024, § 316

Valmistelija / lisätiedot:
Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

- 1 Valitus vo-päätöksestä HAO marraskuu 2024 allekirjoitettu
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 2 Valitus vo-päätöksestä HAO marraskuu 2024

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 11.3.2024 hakea muutosta valtiovarainministeriön 21.12.2023 valtionosuuspäätökseen (VN/35660/2023) kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2024. Kunnan muutoksenhakuun on saatu ministeriön kielteinen päätös, kunnan kirjaamoon 26.6.2024. Samalla päivämäärällä valtiovarainministeriö on tehnyt asiassa muutospäätöksen edellä esitettyyn päätökseen, ottamatta huomioon Hollolan kunnan esittämiä vaateita Päijät-Hämeen Hyvinvointialueen tekemään Päijät-Hämeen Hyvinvointikuntainyhtymän tilinpäätöksen ns. palkkaharminisointivarausta ja eläkeperusteisia kustannuksia koskien.

Hollolan kunnanhallitus hyväksyi 7.101.2024 §233 muutospäätöksestä laaditun oikaisuvaatimuksen Valtiovarainministeriölle. Valtiovarainministeriö on 1.11.2024 päivätyllä päätöksellä hylännyt kunnan oikaisuvaatimuksen. Lähettäessään 11.1.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

päivätyn päätöksensä kuntaan, ministeriö ilmaisi lähettävänsä päätöksen myös hallinto-oikeudelle, jossa päätöstä koskeva valitus on Päijät-Hämeen kuntien toimesta vireillä. Hallinto-oikeus on vahvistanut muutospäätöksen vastaanottamisen, mutta samalla ilmaissut, että asiasta ei ole valitettu. Kunnan puheoikeuden turvaamiseksi, kunnan tukee hakea asiasta muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Allekirjoitettu valitus (salainen, Julkisuuslaki §24) ja sen verkkojulkinen versio esityslistan *liitteenä* .

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa lähetetyn valituskirjelmän kunnan kannan mukaiseksi, sekä hyväksyy 25.11.2024 Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen toimitetun valituskirjelmän perusteineen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Talouspäällikkö.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 317

Käyttösuunnitelmat 2025 KH:n alaiset yksiköt

HOLDno-2024-884

Valmistelija / lisätiedot:
Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Kh alaiset yksiköt käyttösuunnitelma 2025

Hollolan kunnanvaltuusto on 11.11.2024 hyväksynyt talousarvion ja toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2025.

Kunnanhallitus on hyväksynyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeet kokouksessaan 18.11.2024. Ohjeiden mukaan valtuuston hyväksyttyä talousarvion saattaa kunnanhallitus sen täytäntöönpano-ohjeineen valiokuntien noudatettavaksi. Tämän ohjeistuksen mukaisesti kukin toimielin hyväksyy oman palvelualueensa käyttösuunnitelman.

Käyttösuunnitelmalla tarkoitetaan tehtävän käyttötalousosan jakamista osatehtäville osatavoitteiksi, osamäärärahoiksi ja osatulosarvioiksi. Käyttösuunnitelman hyväksyy toimielin, joka on tulostavasti tavoitteiden toteutumisesta ja joka on tilivelvollinen tehtävän toiminnasta ja taloudesta. Käyttösuunnitelmat toimivat pohjana talousarvion seurannassa ja raportoinnissa.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan käyttösuunnitelman loppusumman tulee täsmätä valtuuston hyväksymään sitovuustasoon. Käyttösuunnitelmassa voidaan vielä tehdä tarkennuksia mm. tilitason määrärahoihin tai -tuloarvioihin.

Käyttösuunnitelmassa tulee asettaa myös toiminnalliset tavoitteet. Palvelualueen käyttösuunnitelmassa valtuuston hyväksymille toiminnallisille tavoitteille laaditaan tarvittavat osatoimenpiteet, näille mittarit ja tavoitetasot sekä nimetään toimenpiteille vastuuhenkilöt. Vastuuhenkilön tehtävänä on huolehtia ko. toimenpiteiden toteuttamisesta.

Vastuu käyttösuunnitelmassa hyväksyttävien määrärahojen riittävydestä kuuluu ensisijaisesti määrärahojen käyttäjille eli tositteiden hyväksyjille. Tositteiden hyväksyjät määrittävät käyttösuunnitelmassa.

Liitteenä kunnanhallituksen alaisten yksiköiden käyttösuunnitelma.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy kunnanhallituksen alaisten yksiköiden käyttösuunnitelman.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi: Talouspalvelut, hallinto- ja talousjohtaja, tositteiden hyväksyjät, tarkastustoimi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 227,03.10.2022

Kunnanhallitus, § 73,27.03.2023

Kunnanhallitus, § 316,18.12.2023

Kunnanhallitus, § 318, 02.12.2024

§ 318

Palvelusopimus 2025, Provincia

HOLDno-2022-218

Kunnanhallitus, 03.10.2022, § 227

Valmistelijat / lisätiedot:
Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Sopimus asiakashyvityksestä_Hollolan kunta 6.9.2022

Hollolan kunta on reklamoinut Provincia Oy:tä SAP-talousjärjestelmän käyttöoikeuslaskutukseen liittyen. Kunnan näkemys on ollut, että laskutuksessa on huomioitu käyttöoikeuksia, joita ei ole otettu käyttöön tai joiden käytöstä on luovuttu. Asiasta on käyty neuvotteluja Provincia Oy:n kanssa ja neuvottelujen lopputulemana on laadittu liitteenä oleva esitys asiakashyvityksestä Hollolan kunnalle.

Kunta on luopumassa SAP-järjestelmästä vuoden 2024 aikana (tilinpäätös 2023 vuodelta) ja ottamassa käyttöön uuden taloushallinnon järjestelmän. Kunnan näkökulmasta käyttöoikeuksia koskeva erimielisyys on hyvä saattaa päätökseen ja jatkaa uuden järjestelmän käyttöönottovalmisteluja hyvässä yhteistyössä Provincia Oy:n kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan asiakashyvityssopimuksen Provincia Oy:n kanssa. Kunnanhallitus valtuuttaa hallinto- ja talousjohtajan allekirjoittamaan asiaan liittyvät dokumentit.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 27.03.2023, § 73

Valmistelijat / lisätiedot:
Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Palvelusopimus 2022 Hollolan kunta Provincia

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Hollolan kunnan ja Provincia Oy:n välillä on neuvoteltu palvelun sisältöä, vastuita ja hinnoittelua täsmentävä palvelusopimus. Sopimus löytyy tämän pykälän *liitteenä*.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaisen palvelusopimuksen, sekä valtuuttaa hallinto- ja talousjohtajan allekirjoittaman palvelusopimukseen liittyvät asiakirjat.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 18.12.2023, § 316

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, Päivi Rahkonen

turkka.rantanen@hollola.fi, paivi.rahkonen@hollola.fi

hallinto- ja talousjohtaja, kunnanjohtaja

Liitteet

1 Provincia_Osakassopimus_2023.pdf

Lahden kaupunginvaltuusto 2.10.2023 §92 on hyväksynyt järjestelyn, jossa Lahden kaupunki suunnitelmallisesti alentaa omistusosuuttaan Pronvincia Oy:ssä ja myy enintään 1700 osaketta yhtiön uusille omistaja-asiakkaille Hämeenlinnan kaupungille ja KantaHämeen Hyvinvointialueelle. Lisäksi Lahti on kaupunginhallituksen päätöksellä 25.9.2023 §311 pienentänyt omistusosuuttaan myymällä 400 kpl osakkeita Päijät-Hämeen Hyvinvointialueelle. Toteutuessaan järjestelyt alentavat Lahden kaupungin omistusosuutta yhtiössä alle määräysvallan (50 %).

Omistusjärjestelyjen seurauksena on tarpeellista päivittää yhtiön osakassopimus vastaamaan uutta omistusrakennetta. Osakassopimusta on päivitetty osakkaiden kanssa yhteisesti neuvottelemalla. Osakassopimuksella osakkeenomistajat sopivat keskinäisistä suhteistaan ja yhtiön hallinnosta. Sopimus koskee sekä osakkaiden keskinäisiä että osakkaiden ja yhtiön välisiä suhteita.

Osakassopimuksella sovitaan esimerkiksi yhtiön hallinnosta, toimivallan käytöstä ja päätöksenteosta, osakkaiden rahoitusvastuusta, osakkeiden luovuttamisesta ja lunastamisesta, salassapidosta, sopimusrikkomusten seuraamuksista ja riidanratkaisumenettelyistä.

Osakassopimuksen kirjauksin on tarkoitus turvata yhtiön hankintalain mukaista sidosyksikköasemaa. Osakassopimuksella yhtiön osakkeenomistus rajataan niihin oikeushenkilöihin, joihin sovelletaan hankintalain hankintayksikköjä koskevia säännöksiä (L julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 15 §), ja varmistetaan, että yhtiö toimii hankintayksiköiden valvonnassa ja harjoittaa pääosaa toiminnastaan niiden kanssa.

Yhtiön omistus pohjan laajentuessa mahdollisten uusien osakkaiden tulee hyväksyä tämä päivitetty osakassopimus.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Osakassopimuksen kirjauksin yhtiöön muodostetaan osakkeenomistajista koostuva nimitystoimikunta. Nimitystoimikunta valmistelelee yhtiökokoukselle hyväksyttäväksi hyvä hallintotapa -ohjeen ja yhtiön palkkiosäännön tilanteessa, jossa Lahden kaupunki ei enää ole yhtiön enemmistöomistaja.

Osakassopimuksessa sovitaan hallitusjäsenten lukumäärästä ja jäsenten nimeämisestä. Yhtiön hallitus koostuu kuudesta jäsenestä. Lahden kaupunki nimeää hallitukseen kolme jäsentä, Päijät-Hämeen hyvinvointialue yhden, Hollolan kunta yhden ja pienosakkaat yhdessä yhden. Jos Kanta-Hämeen hyvinvointialueen osakeomistus nousee vähintään 10%:iin, myös sillä on oikeus nimetä yksi hallituksen jäsen. Tällöin hallituksen jäsenten kokonaismäärä nousee seitsemään.

Osakassopimuksessa on sovittu niistä merkittävistä asioista, jotka vaativat omistajien kannanottoa osakaskokouksessa ja yhtiökokouksessa. Yhtiön hallituksen tulee tuoda yhtiökokoukseen päätettäväksi seuraavat asiat:

- Tytäryhteisön perustaminen,
- Toiminnan muuttaminen siten, että Yhtiö voi menettää hankintalainsäädännön mukaisen sidosyksikköasemansa suhteessa Osakkaisiin
- Yhtiön toiminnan ja talouden kannalta merkittävä toiminnan laajentaminen, supistaminen tai muuttaminen
- Muu Yhtiön toimintaedellytyksiin tai palvelukykyyn olennaisesti vaikuttava tai tavanomaisesta poikkeava toiminta

Osakkaat hyväksyvät päivitetyn osakassopimuksen omissa päätöksentekokoelimiensä ja yhtiö hallituksessa. Tavoitteena on, että päivitetty osakassopimus on allekirjoitettu vuoden 2023 loppuun mennessä.

Uudistettu osakassopimus liitteenä.

Hallintosäännön §6 kohdan 11 mukaisesti kunnanhallitus päättää osakassopimuksista ja merkitykseltään vähäisistä yhteistoimintasopimuksista, sekä niihin tehtävistä muutoksista.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Provincia Oy:n päivitetyn osakassopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 02.12.2024, § 318

Valmistelija / lisätiedot:
Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

- 1 Hollolan kunta Provincia Oy Palvelusopimus 2025
- 2 Liite 1 Hollolan kunta Provincia Oy Palvelukuvaus 2025
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, kohta 20.
- 3 Liite 1.1 Hollolan kunta Vastuunjakotaulukko 2025
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 kohta 20
- 4 Liite 2 Hollolan kunta Hinnasto 2025
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 kohta 20
- 5 Liite 3 Hollolan kunta JYSE-ehdot, huhtikuu 2022
- 6 Liite 4 Hollolan kunta Henkilötietojen käsittelysopimus
- 7 Liite 4.1 Hollolan kunta Henkilötietojen käsittelyn kohteet
- 8 Liite 4.2 Hollolan kunta Henkilötietojen alikäsittelijät
- 9 Liite 5 Hollolan kunta Provincia Oy Tietoturva- ja tietosuojapolitiikka

Hollolan kunnan ja Provincia Oy:n välillä on neuvoteltu palvelun sisältöä, vastuita ja hinnoittelua täsmentävä palvelusopimus vuodelle 2025. Sopimus ja sen liitteet löytyy tämän pykälän liitteenä. *Oheismateriaalina* on pöytäkirja käydystä neuvottelusta, sekä valmisteleva arvio vuoden 2025 kustannuskehityksestä. Palvelun hinnoittelu siirtyy pääosin tuntiveloitteiseksi. Palvelusisällön muutosten kautta, myös vastuunjakotaulua on täsmennetty aikaisempaa yhdenmukaisemmaksi yhtiön asiakkaiden kesken. Käytännön työssä sopimuksen täytäntöönpano tapahtuu palvelutapaohjeiden kautta. Palvelutapaohjeiden valmistelun yhteydessä saattaa nousta esille pienimuotoisia täsmennystarpeita vastuunjakotaulukkaan.

Hollolan kunta on aiemmin maksanut vuotuisia vertailukelpoisia palvelumaksuja Provincia Oy:lle 0,4-0,6 M€. Verrattaessa vuoden 2024 laskennallisilla suoritteilla, vuoden 2025 maksut ovat noin 0,7 M€. Nousu selittyy erityisesti SAP-taloustalouden vuosimaksuista (0,05M€). Tämä kustannus poistuu kun SAP-järjestelmän käyttö päättyy syksyllä 2025. Uuden taloushallintojärjestelmän, sekä henkilöstöjärjestelmän, mukaantulo tuo mukanaan liittymäkohtaisia vuosimaksuja. Aiemmin pääosa liittymistä on tehty kertakorvausperiaatteella, mutta tältä osin järjestelmätoimittajan veloituseriaatteen ovat muuttuneet. Myös kuntastrategian mukainen oppimisen kehittämisosio uudessa henkilöstöjärjestelmässä kasvattaa kustannuksia. Vuoden 2026 kustannuksien odotetaan palautuvan vuoden 2024 tasolle ja jatkossa tuntiveloitusperusteen odotetaan tehostavan yhteistyötä Provincia Oy:n kanssa.

Järjestelmävaihdokseen liittyen, kunnalla on 2025 käytettävissään kaksi rinnakkaista järjestelmää niin talouden kuin henkilöstöpalveluiden osalta. Järjestelmävaihdokseen liittyen, kunnan vuosikustannus on normaalivuotta merkittävästi korkeampi. Järjestelmien kaksoiskäyttö päättynee kesällä 2025.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaisen palvelusopimuksen, sekä valtuuttaa hallinto- ja talousjohtajan allekirjoittaman palvelusopimukseen liittyvät asiakirjat.

Lisäksi, kunnanhallitus valtuuttaa hallinto- ja talousjohtajan sopimaan pienimuotoisista vastuunjakotaulukon muutoksista, vuoden 2025 aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tiedoksi: Provincia Oy (toimistusjohtaja), Muut: hallinto- ja talousjohtaja, talouspäällikkö, henkilöstöpäällikkö, hallintopäällikkö, tietohallintopäällikkö, TWeb

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, § 116,05.11.2024
Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, § 133,20.11.2024
Kunnanhallitus, § 319, 02.12.2024

§ 319

Yhteistyösopimus kotoutumispalveluiden alueellisesta toteuttamisesta / International House of Lahti

HOLDno-2024-869

Elinvoimavaliokunta, 05.11.2024, § 116

Valmistelijat / lisätiedot:
Pauliina Polvinen
pauliina.polvinen@hollola.fi
työllisyyspäällikkö

Liitteet

- 1 Liite1. Kirje kunnille 18102024
- 2 Liite 2. IHL sopimus 2025 luonnos 31.10.2024
- 3 Liite 3. IHLsopimus 2025 Liite kustannusarvio2025 luonnos 13092024

KOTO24-muutoksen myötä kunnan vastuu kotoutumisesta ja kotoutumislain mukaisista tehtävistä laajenee. Laki kotoutumisen edistämisestä (681/2023). Lakisääteiset neuvonta- ja ohjauspalvelut, viranomaisille annettava konsultaatioapu sekä maahanmuuttajien työhönvalmennus on toteutettu aikaisemmin Lahden kaupungin hallinnoimassa ESR-rahoitteisissa Alipi-hankkeissa, jossa Hollolan kunta on ollut mukana. Toiminta on vakinaistettu osaksi Lahden kaupungin peruspalveluverkkoa ja nykyään kotoutumispalveluista vastaa International house of Lahti -yksikkö.

Lahden kaupunki on pyytänyt yhteistyön jatkamista kotoutumispalveluiden osalta 1.1.2025 (Liite 1. Kirje kunnille 18.10.2024). International house of Lahden palvelut kattavat palvelut, jotka ovat linjassa kotoutumislain ja sen muutosten kanssa sekä mahdollistaa vahvemman alueellisen yhteistyön. Päijät-Hämeen kunnat ovat yhteistyössä valmistelleet yhteistyösopimusta, joka kattaisi perussopimuksessa määritellyt palvelut ja yhteistyön kiinteän kustannuksen hinnalla. (Liite 2. IHL sopimus 2025 luonnos 31.10.2024)

Kiinteä kustannus muodostuu kuntakohtaisen ulkomaan kansalaisten (Tilastokeskus) lukumäärän mukaisesti prosenttiosuuksin ja se tarkistetaan vuosittain. Laskutus tapahtuu puolivuositain. Tulevaa vuotta koskeva hinta ilmoitetaan elokuun loppuun mennessä ja tulee voimaan tammikuun ensimmäinen päivä. Muutoin noudatetaan Julkisten hankintojen yleisten sopimusehtojen (JYSE 2022) mukaisesti maksuehtoa 21 pv netto. Hollolan kunnan kiinteä kustannus on kustannusarvion mukaan 11 561 euroa. (Liite 3. IHLsopimus 2025 Liite kustannusarvio2025 luonnos 13092024)

Perussopimus kattaa sopimuksessa määritellyt palvelut kiinteän kustannuksen hinnalla. Perussopimuksen myötä muodostuu yhteistyövelvoite toimijoiden kesken, jossa tiedonkulku ja osaamisen jakaminen on varmistettu. Yhteistyösopimuksen lisäksi kunta voi sopia yhteiskuntaorientaation ostamisesta asiakaskohtaisesti sekä mm. kotoutumissuunnitelman tekemisen ostamisesta IH-Lahdelta erillisen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

hinnoittelun mukaisesti. Yhteiskuntaorientaation kustannus yksittäiselle henkilölle on 750 euroa.

Toimintaa ohjaa ja seuraa kaksi kertaa vuodessa kokoontuva seurantaryhmä, johon palvelun tuottaja kutsuu toimintaan osallistuvien kuntien edustajat. Ohjausryhmä luo alueellisen viitekehyksen toiminnalle, määrittäen yhteiset tavoitteet ja mittarit sekä toimintaperiaatteet. Palveluntuottaja vastaa toimintansa kokonaistilastoinnista ja palvelukohtaisista volyymeistä, jotka toimitetaan kuntiin puolivuositain. Alueellinen tilastointi osoittaa kokonaistilanteen palveluntuottajan kautta saaduista palveluista. Kukin kunta vastaa omalta osaltaan omasta tilastoinnistaan kotoutujien osalta.

Sopimus solmitaan toistaiseksi voimassa olevaksi alkaen 01.01.2025 ja siinä käytetään kuuden (6) kuukauden irtisanomisaikaa. Sopimusta voidaan muuttaa vain kirjallisesti sopimalla.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta on käsitellyt sopimuksen omalta osaltaan ja siirtää sen kunnanhallituksen päätettäväksi.

Päätös

Merk. asiantuntijana kokouksessa työllisyyspäällikkö Pauliina Polvinen.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, 20.11.2024, § 133

Valmistelijat / lisätiedot:

Pauliina Polvinen

pauliina.polvinen@hollola.fi

työllisyyspäällikkö

Liitteet

1 Liite1. Kirje kunnille 18102024

2 Liite 2. IHL sopimus 2025 luonnos 31.10.2024

3 Liite 2.2. IHL sopimus 2025 luonnos 6.11.2024

4 Liite 3. IHLsopimus 2025 Liite kustannusarvio2025 luonnos 13092024

KOTO24-muutoksen myötä kunnan vastuu kotoutumisesta ja kotoutumislain mukaisista tehtävistä laajenee. Laki kotoutumisen edistämisestä (681/2023). Lakisääteiset neuvonta- ja ohjauspalvelut, viranomaisille annettava konsultaatioapu sekä maahanmuuttajien työhönvalmennus on toteutettu aikaisemmin Lahden kaupungin hallinnoimassa ESR-rahoitteisissa Alipi-hankkeissa, jossa Hollolan kunta on ollut mukana. Toiminta on vakinaistettu osaksi Lahden kaupungin peruspalveluverkkoa ja nykyään kotoutumispalveluista vastaa International house of Lahti -yksikkö.

Lahden kaupunki on pyytänyt yhteistyön jatkamista kotoutumispalveluiden osalta 1.1.2025 (Liite 1. Kirje kunnille 18.10.2024). International house of Lahden palvelut kattavat palvelut, jotka ovat linjassa kotoutumislain ja sen muutosten kanssa sekä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

mahdollistaa vahvemman alueellisen yhteistyön. Päijät-Hämeen kunnat ovat yhteistyössä valmistelleet yhteistyösopimusta, joka kattaisi perussopimuksessa määritellyt palvelut ja yhteistyön kiinteän kustannuksen hinnalla. Elinvoimavaliokunta on käsitellyt asiaa osaltaan kokouksessaan 4.11.2024, jonka jälkeen luonnokseen on tullut lisäys, joka koskee tulkitsemispalveluiden kustannuksia (kunta vastaa omien kuntalaistensa osalta viranomaispalveluun kuuluvien tulkitsemiskustannuksien osuudesta) sekä tarkennus sopimuksen irtisanomiseen liittyvään ajankohtaan. (Liite 2.2. IHL sopimus 2025 luonnos 6.11.2024 ja Liite 2. IHL sopimus 2025 luonnos 31.10.2024)

Kiinteä kustannus muodostuu kuntakohtaisen ulkomaan kansalaisten (Tilastokeskus) lukumäärän mukaisesti prosenttiosuuksin ja se tarkistetaan vuosittain. Laskutus tapahtuu puolivuositain. Tulevaa vuotta koskeva hinta ilmoitetaan elokuun loppuun mennessä ja tulee voimaan tammikuun ensimmäinen päivä. Muutoin noudatetaan Julkisten hankintojen yleisten sopimusehtojen (JYSE 2022) mukaisesti maksuehtoa 21 pv netto. Hollolan kunnan kiinteä kustannus on kustannusarvion mukaan 11 561 euroa. (Liite 3. IHLsopimus 2025 Liite kustannusarvio2025 luonnos 13092024)

Perussopimus kattaa sopimuksessa määritellyt palvelut kiinteän kustannuksen hinnalla. Perussopimuksen myötä muodostuu yhteistyövelvoite toimijoiden kesken, jossa tiedonkulku ja osaamisen jakaminen on varmistettu. Yhteistyösopimuksen lisäksi kunta voi sopia yhteiskuntaorientaation ostamisesta asiakaskohtaisesti sekä mm. kotoutumissuunnitelman tekemisen ostamisesta IH-Lahdelta erillisen hinnoittelun mukaisesti. Yhteiskuntaorientaation kustannus yksittäiselle henkilölle on 750 euroa.

Toimintaa ohjaa ja seuraa kaksi kertaa vuodessa kokoontuva seurantaryhmä, johon palvelun tuottaja kutsuu toimintaan osallistuvien kuntien edustajat. Ohjausryhmä luo alueellisen viitekehyksen toiminnalle, määrittäen yhteiset tavoitteet ja mittarit sekä toimintaperiaatteet. Palveluntuottaja vastaa toimintansa kokonaistilastoinnista ja palvelukohtaisista volyymeistä, jotka toimitetaan kuntiin puolivuositain. Alueellinen tilastointi osoittaa kokonaistilanteen palveluntuottajan kautta saaduista palveluista. Kukin kunta vastaa omalta osaltaan omasta tilastoinnistaan kotoutujien osalta.

Sopimus solmitaan toistaiseksi voimassa olevaksi alkaen 01.01.2025 ja siinä käytetään kuuden (6) kuukauden irtisanomisaikaa. Sopimusta voidaan muuttaa vain kirjallisesti sopimalla.

Ehdotus

Esittelijä: Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta hyväksyy asian omalta osaltaan ja siirtää asian kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merk. Asiantuntijana kuultavana oli työllisyyspäällikkö.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valmistelija / lisätiedot:
Pauliina Polvinen
pauliina.polvinen@hollola.fi
työllisyyspäällikkö

Liitteet

- 1 Liite1. Kirje kunnille 18102024
- 2 Liite 2. IHL sopimus 2025 luonnos 31.10.2024
- 3 Liite 2.2. IHL sopimus 2025 luonnos 6.11.2024
- 4 Liite 3. IHLsopimus 2025 Liite kustannusarvio2025 luonnos 13092024

KOTO24-muutoksen myötä kunnan vastuu kotoutumisesta ja kotoutumislain mukaisista tehtävistä laajenee. Laki kotoutumisen edistämisestä (681/2023). Lakisääteiset neuvonta- ja ohjauspalvelut, viranomaisille annettava konsultaatioapu sekä maahanmuuttajien työhönvalmennus on toteutettu aikaisemmin Lahden kaupungin hallinnoimassa ESR-rahoitteisissa Alipi-hankkeissa, jossa Hollolan kunta on ollut mukana. Toiminta on vakinaistettu osaksi Lahden kaupungin peruspalveluverkkoa ja nykyään kotoutumispalveluista vastaa International house of Lahti -yksikkö.

Lahden kaupunki on pyytänyt yhteistyön jatkamista kotoutumispalveluiden osalta 1.1.2025 (Liite 1. Kirje kunnille 18.10.2024). International house of Lahden palvelut kattavat palvelut, jotka ovat linjassa kotoutumislain ja sen muutosten kanssa sekä mahdollistaa vahvemman alueellisen yhteistyön. Päijät-Hämeen kunnat ovat yhteistyössä valmistelleet yhteistyösopimusta, joka kattaisi perussopimuksessa määritellyt palvelut ja yhteistyön kiinteän kustannuksen hinnalla. Elinvoimavaliokunta on käsitellyt asiaa osaltaan kokouksessaan 4.11.2024, jonka jälkeen luonnokseen on tullut lisäys, joka koskee tulkitsemispalveluiden kustannuksia (kunta vastaa omien kuntalaistensa osalta viranomaispalveluun kuuluvien tulkitsemiskustannuksien osuudesta) sekä tarkennus sopimuksen irtisanomiseen liittyvään ajankohtaan. Luonnoksen lisäys on mennyt elinvoimavaliokunnalle tiedoksi. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta on käsitellyt asian osaltaan 20.11.2024. (Liite 2.2. IHL sopimus 2025 luonnos 6.11.2024 ja Liite 2. IHL sopimus 2025 luonnos 31.10.2024)

Kiinteä kustannus muodostuu kuntakohtaisen ulkomaan kansalaisten (Tilastokeskus) lukumäärän mukaisesti prosenttiosuuksin ja se tarkistetaan vuosittain. Laskutus tapahtuu puolivuositain. Tulevaa vuotta koskeva hinta ilmoitetaan elokuun loppuun mennessä ja tulee voimaan tammikuun ensimmäinen päivä. Muutoin noudatetaan Julkisten hankintojen yleisten sopimusehtojen (JYSE 2022) mukaisesti maksuehtoa 21 pv netto. Hollolan kunnan kiinteä kustannus on kustannusarvion mukaan 11 561 euroa. (Liite 3. IHLsopimus 2025 Liite kustannusarvio2025 luonnos 13092024)

Perussopimus kattaa sopimuksessa määritellyt palvelut kiinteän kustannuksen hinnalla. Perussopimuksen myötä muodostuu yhteistyövelvoite toimijoiden kesken, jossa tiedonkulku ja osaamisen jakaminen on varmistettu. Yhteistyösopimuksen lisäksi kunta voi sopia yhteiskuntaorientaation ostamisesta asiakaskohtaisesti sekä mm. kotoutumissuunnitelman tekemisen ostamisesta IH-Lahdelta erillisen hinnoittelun mukaisesti. Yhteiskuntaorientaation kustannus yksittäiselle henkilölle on 750 euroa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Toimintaa ohjaa ja seuraa kaksi kertaa vuodessa kokoontuva seurantaryhmä, johon palvelun tuottaja kutsuu toimintaan osallistuvien kuntien edustajat. Ohjausryhmä luo alueellisen viitekehyksen toiminnalle, määrittäen yhteiset tavoitteet ja mittarit sekä toimintaperiaatteet. Palveluntuottaja vastaa toimintansa kokonaistilastoinnista ja palvelukohtaisista volyymeistä, jotka toimitetaan kuntiin puolivuositain. Alueellinen tilastointi osoittaa kokonaistilanteen palveluntuottajan kautta saaduista palveluista. Kukin kunta vastaa omalta osaltaan omasta tilastoinnistaan kotoutujien osalta.

Sopimus solmitaan toistaiseksi voimassa olevaksi alkaen 01.01.2025 ja siinä käytetään kuuden (6) kuukauden irtisanomisaikaa. Sopimusta voidaan muuttaa vain kirjallisesti sopimalla.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy alueellisen yhteistyösopimuksen Lahden kaupungin kanssa International House of Lahti -palvelukonseptista. Sopimus astuu voimaan 1.1.2025 toistaiseksi voimassaolevana.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

sivistys- ja hyvinvointijohtaja, elinvoimajohtaja, hallinto- ja talousjohtaja, vapaa-aikapalveluiden päällikkö, elinvoimavaliokunta, sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, sopimustenhallinta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 266,06.11.2023
Kunnanhallitus, § 320, 02.12.2024

§ 320

Avustus 2025 Päijät-Hämeen lentokenttäsaatiö

HOLDno-2019-531

Kunnanhallitus, 06.11.2023, § 266

Valmistelijat / lisätiedot:
Päivi Rahkonen
paivi.rahkonen@hollola.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Avustushakemus Lentokenttäsaatiö - verkkojulkinen

Päijät-Hämeen lentokenttäsaatiö on toimittanut kuntaan 19.5.2023 päivätyn avustushakemuksen. Saatiö esittää, että Hollolan kunta myöntäisi saatiölle vuoden 2024 toiminta- ja kehittämismenoihin avustusta 2 000 euroa.

Päijät-Hämeen lentokenttäsaatiö on perustettu vuonna 1971 huolehtimaan maakunnan lentokenttatarpeista ylläpitäen ja kehittämällä Lahti-Vesivehmaan lentokenttää. Lähtökohtana on näkemys, että maakunnalliseen palveluvarustukseen kuuluu Päijät-Hämeen ja sen elinkeinoelämän yhteyslento- ja ilmailukoulutustarpeet tehokkaasti tyydyttävä lentokenttä. Tämän tukemiseksi on saatiön hallitus on päivittänyt 2018 kentän kehittämisen visiot ja strategian. Painopisteenä on lentokentän toiminnoille tärkeän infrastruktuurin parantaminen ja toimivuus, sekä ilmailuun liittyvän ammattimaisen ja työpaikkoja tarjoavan toiminnan lisääminen.

Hollolan kunnan avustuskäytännöt on muutettu vuonna 2017 siten, että kunnan avustusten myöntäminen on keskitetty sivistys- ja hyvinvointivaliokuntaan, joka myöntää hollolalaisille yhdistyksille hakemuksesta tukea (talousarvion rahoituksen puitteissa) yhdistysten toiminnan tukemiseen. Lisäksi valiokunta voi myöntää hollolalaisille yhdistyksille tuotantotukea esimerkiksi tapahtuman järjestämiseen tai muuhun yleishyödylliseen yhdistyksen jäseniä ja/tai kuntalaisia aktivoivaan toimintaan.

Kunnanhallituksen toimivaltaan on määritelty kuuluvaksi kuntamarkkinointiin liittyvä tuki alueellisissa, kansallisissa tai kansainvälisissä tapahtumissa. Hollolan kunnahallitukselle ei ole määritelty toimivaltuutta koskien yleisiä toiminta-avustuksia. Toimivaltuus edellyttäisi toimintaperiaatteiden määrittelyä yhdenvertaisen kohtelun varmistamiseksi sekä talousarvioon tarkoitusta varten varattavaa määrärahaa. .

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hylkää Päijät-Hämeen lentokenttäsaatiön hakemuksen ja ilmoittaa, ettei kunnalla ole tällä hetkellä käytössä avustusmuotoa, mikä mahdollistaisi saatiön toiminnan tukemisen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Merk. Hannu Siljander ilmaisi esteellisyyden (hallintoneuvoston jäsen, edustusjääviys, hallintolaki 28.1 § kohta 2) ja poistui asian käsittelyn ajaksi.

Esteellisyys

Hannu Siljander (edustusjääviys, hallintolaki 28.1 § kohta 2)

Kunnanhallitus, 02.12.2024, § 320

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Rahkonen

paivi.rahkonen@hollola.fi

kunnanjohtaja

Liitteet

1 Avustus 2025 Päijät-Hämeen lentokenttäsäätiö

Päijät-Hämeen lentokenttäsäätiö on toimittanut kuntaan avustushakemuksen vuotta 2025 kosken. Säätiö esittää, että Hollolan kunta myöntäisi säätiölle vuoden 2025 toiminta- ja kehittämismenoihin avustusta 2 000 euroa.

Päijät-Hämeen lentokenttäsäätiö on perustettu vuonna 1971 huolehtimaan maakunnan lentokenttätarpeista ylläpitäen ja kehittämällä Lahti-Vesivehmaan lentokenttää. Lähtökohtana on näkemys, että maakunnalliseen palveluvarustukseen kuuluu Päijät-Hämeen ja sen elinkeinoelämän yhteyslento- ja ilmailukoulutustarpeet tehokkaasti tyydyttävä lentokenttä. Tämän tukemiseksi säätiön hallitus on päivittänyt 2018 kentän kehittämisen visiot ja strategian. Painopisteenä on lentokentän toiminnoille tärkeän infrastruktuurin parantaminen ja toimivuus, sekä ilmailuun liittyvän ammattimaisen ja työpaikkoja tarjoavan toiminnan lisääminen.

Hollolan kunnan avustuskäytännöt on muutettu vuonna 2017 siten, että kunnan avustusten myöntäminen on keskitetty sivistys- ja hyvinvointivaliokuntaan, joka myöntää hollolalaisille yhdistyksille hakemuksesta tukea (talousarvion rahoituksen puitteissa) yhdistysten toiminnan tukemiseen. Lisäksi valiokunta voi myöntää hollolalaisille yhdistyksille tuotantotukea esimerkiksi tapahtuman järjestämiseen tai muuhun yleishyödylliseen yhdistyksen jäseniä ja/tai kuntalaisia aktivoivaan toimintaan.

Kunnanhallituksen toimivaltaan on määritelty kuuluvaksi kuntamarkkinointiin liittyvä tuki alueellisissa, kansallisissa tai kansainvälisissä tapahtumissa. Hollolan kunnanhallitukselle ei ole määritelty toimivaltuutta koskien yleisiä toiminta-avustuksia. Toimivaltuus edellyttäisi toimintaperiaatteiden määrittelyä yhdenvertaisen kohtelun varmistamiseksi sekä talousarvioon tarkoitusta varten varattavaa määrärahaa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hylkää Päijät-Hämeen lentokenttäsäätiön hakemuksen ja ilmoittaa, ettei kunnalla ole tällä hetkellä käytössä avustusmuotoa eikä rahoitusvarausta, mikä mahdollistaisi säätiön toiminnan tukemisen.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Hannu Siljander ilmaisi esteellisyyden (edustusjävi, hallintoneuvoston jäsen, hallintolaki 28.1 § kohta 2) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyys

Hannu Siljander

Tiedoksi

Lentokenttäsäätiö, kunnan hallintoneuvostoedustaja.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 321

Ilmoitusasiat

Pöytäkirjat

Päijät-Hämeen maakuntahallituksen **12.11.2024** pidetyn kokouksen pöytäkirja on luettavissa osoitteessa <https://pajathamed10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetings&id=1>.

Esityslistat

-

Kirjeet

-

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi tässä pykälässä olevat ilmoitusasiat.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 322

Ajankohtaiset asiat

Liitteet

1 Kotoutumishjelma Hollola Heinola Orimattila

1. Heinolan, Orimattilan ja Hollolan kuntien yhteinen kotoutumishjelma (merkitään tiedoksi)

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaisasiat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, § 33, 19.04.2022

Elinvoimavaliokunta, § 36, 04.04.2023

Kunnanhallitus, § 82, 17.04.2023

Valtuusto, § 12, 24.04.2023

Kunnanhallitus, § 323, 02.12.2024

§ 323

LISÄPYKÄLÄ: Kumppanuusopimuksen päättäminen

HOLDno-2021-602

Elinvoimavaliokunta, 19.04.2022, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell

heli.randell@hollola.fi

elinvoimajohtaja

Liitteet

1 Hollola tarjouspyyntö keskuskorttelit 17.2.2022

2 Esimerkillisen elinvoiman ohjelma, Konsepti-idea, keskustakorttelit 31.3.2022

Hollolan keskuskorttelien kehittäjäkumppanin kilpailutus

Hollolan kunta käynnisti 27.8.2021 julkaistulla hankintailmoituksella tarjouskilpailun Hollolan kunnan keskuskorttelien kehittäjäkumppanin valinnasta. Kunnan tavoitteena on kehittää kuntakeskuksen keskeiselle paikalle keskuskortteleihin toimivia ratkaisuja mm. asuminen, palvelut, liikkuminen ja tekeminen huomioiden, yhteistyössä kehittäjäkumppanin kanssa. Tarjouspyyntö ja kumppanuussopimusluonnos liitteinä.

Kehityksen kohteena olevat korttelit ovat virastokortteli 206 sekä viereinen liikekiinteistö kortteli 205. Virastokorttelissa sijaitsevan virastorakennuksen osalta kunta on tehnyt periaatepäätöksen keväällä 2018. Päätöksen mukaan kunnan ensisijainen tavoite on kuntakeskuksen elinvoiman kasvattaminen ja yksityisten palvelujen lisääminen keskustan alueella. Päätöksen mukaan nykyinen virastorakennus puretaan.

Virastokorttelissa rakennusoikeutta on nykyisessä kaavassa 7000 brm² ja liikekiinteistö korttelissa 6800 brm². Hankinnan kohteen kortteleissa sijaitsevat tilat ovat tällä hetkellä tyhjillään, paitsi liikekorttelissa olevissa tiloissa on määräaikaista kulttuuritalon toimintoja. Se, missä laajuudessa virastokorttelissa sijaitsevassa sisäilmaongelmista kärsivä virastorakennus tulisi purettavaksi, on auki oleva kysymys. Asia ratkaistaan kaavoitusprosessissa vastuumuseon vaatimalla tavalla.

Kehittäjäkumppanin tehtävänä on kunnan määrittämien ehtojen ja suuntaviivojen mukaisesti laatia kehityssuunnitelma (kehitysvaihe) keskuskorttelien alueen kehittämiseksi. Kehitysvaihe jatkuu suunnittelu- ja kaavoitusvaiheena sekä toteutusvaiheena. Viimeksi mainittu toteutetaan kaupallisina ehdoin, ja kunta on kaupallisessa kohteessa vuokralaisena, mikäli se prosessin myöhemmässä vaiheessa päättää ottaa tulevista rakennuksista tiloja vuokralle kunnan omiin tarpeisiin.

Keskustakorttelin etenemisvaiheet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valitun kehittäjäkumppanin tarkoituksena on tuottaa muun ohella asiantuntijapalveluita seuraavasti:

1. Kehitysvaiheen asiantuntijapalvelut:

Hollolan kunnan keskustakorttelin kehittämiskonseptin laatiminen Hollolan kuntakeskuksen elävöittämiseksi ja uusien toimintojen saamiseksi alueelle, konsepti-idea liitteenä. Valittu kumppani vastaa Kehitysvaiheen toteutuksesta yhdessä Hollolan kunnan asiantuntijoiden kanssa. Kehitysvaihe tulee saada päätökseen 31.12.2022 mennessä, jonka jälkeen kehitysvaiheen työn tulokset arvioidaan kunnan toimesta. Valittu kumppani veloittaa asiantuntijapalveluista lopullisessa tarjouksessa antamiensa tuntihintojen mukaisesti.

Kehittäjäkumppani osallistuu pyynnöstä kunnan ohjausryhmän kokouksiin.

2. Suunnittelu- ja kaavoitusvaihe

Suunnittelu- ja kaavoitusvaiheeseen siirrytään mahdollisimman pian Kehitysvaiheen jälkeen, elleivät osapuolet (kunta ja kehittäjäkumppani) päättää tässä vaiheessa keskeyttää hanketta. Erillistä päätöstä jatkamisesta ei tehdä eikä edellytetä, vaan kehitysvaihe jatkuu ilman erillistä sopimusta, mutta osapuolilla on myös oikeus ennen tähän vaiheeseen siirtymistä vetäytyä kumppanuussopimuksesta (exit-mahdollisuus). Kumppanuussopimuksen ehtoja sovelletaan tähän vaiheeseen. Suunnittelu- ja kaavoitusvaiheen kustannusten korvaus tapahtuu kumppanuussopimuksen mukaisesti. Suunnitteluvaraus myönnetään 3 vuodeksi.

3. Toteutusvaihe

Kokonaisvaltainen kehittäminen jatkuu kehitysvaiheen sekä suunnittelu- ja kaavoitusvaiheen jälkeen toteutusvaiheessa, mikäli osapuolet päättävät siirtyä toteutusvaiheeseen. Suunnittelu- ja kaavoitusvaiheen päätyttyä kunta:

- a) päättää kehitysvaiheen sekä suunnittelu- ja kaavoitusvaiheen tulosten hyväksyttävyydestä kunnan kannalta sekä siihen liittyvistä jatkokehitystarpeista,
- b) jatkotoimiin liittyvistä reunaehdoista kunnan kannalta,
- c) päättää mahdollisista muista maankäyttöön liittyvistä toimista,
- d) päättää mahdollisesta tilojen vuokrauksesta kunnan tarpeisiin kohteessa ja siihen liittyvistä ehdoista

Suunnitteluvaraukseen / mahdolliseen tontinluovutukseen liittyvät päätökset tehdään maankäytöllisistä lähtökohdista kuntalain mukaisessa menettelyssä erillisessä päätöksentekoprosessissa, mutta luonnollisesti koordinoitusti suunnittelutyön etenemisen kanssa. Suunnitteluvaiheen aikana kunta päättää tarpeellisessa laajuudessa ko. maa-alueen luovutuksen tarkemmista ehdoista kuntalaisia edellytetyllä tavalla (markkinahintaan).

Maa-alueiden luovutus tapahtuu joko myyntinä tai vuokrauksena kuntalain edellyttämässä muodossa. Hinnoittelu perustuu kummassakin vaihtoehdossa kahden ulkopuolisen kiinteistöarvioitsijan tekemiin arvioihin. Tontinluovutusta koskeva päätös tehdään samassa yhteydessä toteutusvaiheen käynnistämistä koskevan päätöksen kanssa. Päätöksen tekee kunnanvaltuusto.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Samaten tuossa vaiheessa päätetään kehittäjäkumppanin siinä vaiheessa tekemään tarjoukseen sisältyvien, tilojen mahdollista vuokrausta koskevien ehtojen hyväksyttävyydestä.

Kunta päättää mahdollisimman pian kehitysvaiheen käynnistyttyä siitä, otetaanko suunnittelun lähtökohdaksi myös kunnan osallistuminen vuokralaisena hankkeeseen. Kunta päättää erikseen lopullisesta vuokrasopimuksesta ja sen ehdoista. Tätä koskeva päätös tehdään sitovalla tavalla vasta toteutusvaihetta koskevan päätöksenteon osana.

Sekä kehitysvaiheessa että suunnittelu- ja kaavoitusvaiheessa syntyvät suunnitelmat ovat kunnan omaisuutta siinä laajuudessa kuin kunta on niistä maksanut.

Toteutusvaihe toteutetaan Kehittäjäkumppanin johdolla kaupallisin ehdoin. Kyse on optiosta sekä kunnalle että Kehittäjäkumppanille siinä mielessä, että kummallakin osapuolella on oikeus vetäytyä hankkeesta (exit) kehitysvaiheen valmistuttua, mikäli suunnitteluvaiheen aikana laadituista suunnitelmista tai kunnan hankkeelle päättämistä ehdoista tai ulkopuolisista seikoista (esim. suojelupäätökset) johtuu, että hankintasopimuksen osapuoli ei katso hankkeen täyttävän sen sille asettamia tavoitteita. Tämä tarkoittaa, että toteuttamisesta päätetään erikseen, ja kunnan kannalta merkitystä luonnollisesti tullaan antamaan, miten suunnitelmat täyttävät kunnan sille asettamat tavoitteet. Suunnitelmat tulee laatia siten, että ne ovat toteutettavissa kaupallisista lähtökohdista ottaen kuitenkin huomioon, mitä on sanottu kunnan mahdollisesta roolista myös vuokralaisena.

Kunta päättää erikseen osallistumisestaan mahdollisena vuokralaisena hankkeeseen. Kunta pyrkii tekemään tilatarvetta sekä muutoin suunnittelutyötä varten tarvittavia edellytyksiä koskevat päätökset kevään 2022 aikana. Tämä tarkoittaa sitä, että kunnan mukanaolo hankkeessa tässä roolissa pyritään määrittämään hyvissä ajoin Kehitysvaiheen aikana. Toisin sanoen Hollolan kunnan mahdolliset tilatarpeet ja alustava sitoumus tilojen vuokraamisen osalta määritetään/täsmennetään Kehitysvaiheen aikana.

Toteutusvaiheesta allekirjoitetaan erillinen sopimus. Samaten päätetään tässä vaiheessa sitovalla tavalla kunnan mukaantulosta vuokralaisena hankkeeseen ja sitä koskevista tarkemmista ehdoista, ml. vuokrakauden pituus, lähtökohtaisesti 20 vuotta

Hanakintamenettely ja osallistujien valinta

Kehittämiskumppanin valinta on toteutettu käyttämällä hankintalain 5 luvun 34 §:ssä tarkoitettua neuvottelumenettelyä hankintailmoitus- ja tarjouspyyntöaineistossa tarkemmin kuvatulla tavalla. Menettelyn ensimmäisessä vaiheessa hankintayksikkö julkaisi hankintailmoituksen ja osallistumispyynnön, jolla ehdokkaita pyydettiin jättämään osallistumishakemukset. Hankintailmoituksessa ja osallistumispyynnössä oli asetettu ehdokkaiden soveltuvuutta koskevat vähimmäisvaatimukset.

Hankintayksikkö teki 14.10.2021 menettelyyn valituista osallistumishakemuksen jättäneistä päätöksen valitusosoituksineen, jolla menettelyyn valittiin ainoa soveltuvuusvaatimukset täyttänyt hakija eli Wasa Group Oy, joka muodosti tarjouskonsortion alihankkijoidensa Muuan Arkkitehdit Oy:n ja WSP Finland Oy:n kanssa.

Neuvottelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Ehdokkaan ja hankintayksikön välillä on käyty kaksi neuvottelukierrosta, joissa ehdokas on esitellyt toimintaansa ja toimintamalliaan, näkemyksiään palvelutuotannosta sekä kommentoinut luonnoksia tarjouspyyntömateriaaliksi. Neuvottelujen päätteeksi ehdokkaalle toimitettiin lopullinen tarjouspyyntö 16.1.2022.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan, 31.3.2022 klo 15.00 mennessä, mennessä kunta vastaanotti tarjouksen Wasa Group Oy:lta, joka jätti tarjouksen alihankkijoinaan Muuan Arkkitehdit Oy ja WSP Finland Oy. Tarjouslomake ja psrojektisuunnitelma liitteinä.

Tarjous käsitti tarjouspyynnön vaatimusten mukaisesti seuraavat dokumentit:

- tarjouslomake työmääräarvioineen ja tuntihintoineen, mikä Kehitysvaiheen osalta käsittää 1772 tuntia työtä, joka tekee tarjouksen mukaisine tuntihintoineen 189.910,00 euroa. Työmääräarvio koskee vain kehitysvaihetta.
- konsepti-idea
- projektiorganisaatio ja -suunnitelma
- referenssiluettelo (liikesalaisuus)
- suunnittelijoiden ansioluettelo (liikesalaisuus)

Kunta on arvioinut tarjouksen tarjouspyynnön mukaiseksi.

Saadun tarjouksen sisältö

Wasa Group Oy:n tarjouksen katsottiin täyttävän tarjouspyynnön vähimmäisvaatimukset sekä vastaavan muutoinkin kumppanuudelle vertailukriteereissä asetettuja tavoitteita.

Tarjous arvioitiin ottaen huomioon tarjouspyynnössä määritetyt arviointikriteerit:

- konsepti-idean arvioitavissa oleva myönteinen vaikutus kunnan keskustan elinvoiman, viihtyisyyden ja palvelutarjonnan tarkoituksenmukaisuuden kannalta
- toteutukseen osoitetun henkilöstön vähimmäisvaatimukset ylittävä pätevyys ja kokemus ja arvioitavissa oleva kyky viedä hanketta eteenpäin osapuolten kannalta tarkoituksenmukaisella tavalla
- kehitysvaiheen kustannukset kunnalle: kehitysvaiheen työryhmän tuntihinnat työntekijöittäin tai työntekijäryhmittäin määriteltynä sekä kokonaistyömääräarvio. Wasa Group Oy:n tarjous sisältää kehitysvaiheen työmääräarvion tuntihintoineen. Työmääräarvio kehitysvaiheesta on Kehittämisvaiheen työmääräarvio. Kehittämisvaiheen suunnittelun tarkempi työmääräarvio on 236 htp käsittäen 1772 tuntia, ja tarjoukseen sisältyvillä SKOL-luokituksen mukaisilla hinnoilla 189 910,00 € (alv. 0%). Vastaavat tarjoushinnat ovat voimassa mahdollisine indeksikorotuksineen suunnittelu- ja kaavoitusvaiheessa, josta ei ole esitetty työmääräarviota.
- kunnalle aiheutuvan pääomakustannuksen määrittävän kriteerin tarkoituksenmukaisuus, mikäli toteutettavaan kokonaisuuteen tulee sisältymään kunnan tarpeisiin rakennettavia tiloja.

Muuta huomioon otettavaa

Suunnittelu- ja kaavoitusvaiheen osalta Kumppanilta tulee saada työmääräarvio ennen tähän vaiheeseen siirtymistä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sekä kansallisen kynnysarvon ylittävässä liitteen E palveluhankinnassa tai käyttöoikeussopimuksessa voidaan tehdä sopimus aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi (odotusaika).

Esitetystä kumppanuusjärjestelystä tehdään erillinen kumppanuussopimus lopullisen tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti. Kumppanuussopimus ei synny vielä hankintapäätöksen tiedoksiannolla vaan vasta sopimuksen allekirjoittamisella.

Hankintayksiköllä on oikeus keskeyttää hankintamenettely hankintalain 125 §:n mukaisesti missä tahansa vaiheessa ennen sopimusten allekirjoittamista ja olla tekemättä sopimusta tarjoajan kanssa, jos siihen ilmenee todellinen ja perusteltu syy, tai jos toimivaltainen toimielin päättää menettelyn päätteeksi, että sopimusta ei tehdä.

Tausta-aineistosta löytyy valtuustoseminaarin 6.4. diat.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Hankintayksikkö päättää hyväksyä Wasa Group Oy:n 31.3.2022 päivätyn tarjouksen ja valita keskuskorttelien kehittäjäkumppaniksi Wasa Group Oy:n, jonka projektiorganisaatioon kuuluvat alihankkijoina Muuan Arkkitehdit Oy:n ja WSP Finland Oy.

Kumppanuussopimus sisältää **Kehitysvaiheen** kustannusarvion (työmääräarvio 1772 tuntia) kerrottuna tarjouksen mukaisilla taulukkohinnoilla. Kumppanuus kattaa vuoden 2022 loppuun päättyvän Kehitysvaiheen sekä suunnittelu- ja kaavoitusvaiheen suunnittelutyön, ellei jompikumpi osapuoli päätä keskeyttää suunnittelua kehitysvaiheen päätyttyä.

Elinvoimavaliokunta päättää, että kehitysvaihe etenee suunnittelu- ja kaavoitusvaiheeseen, elleivät osapuolet (kunta ja kehittäjäkumppani) päätä tässä vaiheessa keskeyttää hanketta. Erillistä päätöstä jatkamisesta ei tehdä eikä edellytetä, vaan kehitysvaihe jatkuu ilman erillistä sopimusta, mutta osapuolilla on myös oikeus ennen tähän vaiheeseen siirtymistä vetäytyä kumppanuussopimuksesta (exit-mahdollisuus). Kumppanuussopimuksen ehtoja sovelletaan tähän vaiheeseen. Suunnittelu- ja kaavoitusvaiheen kustannusten korvaus tapahtuu kumppanuussopimuksen mukaisesti.

Mahdolliset talousarviomuutokset käsitellään osana osavuosikatsausprosessia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimavaliokunta, 04.04.2023, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell, Päivi Rahkonen

heli.randell@hollola.fi, paivi.rahkonen@hollola.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

elinvoimajohtaja, kunnanjohtaja

Liitteet

1 Hollolan keskustakortteleiden kehityssuunnitelma

Elinvoimavaliokunta päätti kokouksessaan 19.4.2022 § 33 hyväksyä keskustakorttelien kehittäjäkumppaniksi Wasa Group Oy:n, jonka projektiorganisaatioon kuuluvat alihankkijoina Muuan Arkkitehdit Oy ja WSP Finland Oy. Kehittämisvaihe alkoi aloituspalaverilla kesäkuussa 2022. Kehittäjäkumppanin toimesta on laadittu konsepti-idean pohjalta kehityssuunnitelma, joka sisältää näkemyksen kehittämisalueen mahdollisuuksista.

Tavoitteen mukaisesti hanke ottaa huomioon mm. mahdollisuudet majoitukselle, asumiselle, kaupalle, ravintoloille, liikehuoneistoja erilaisille palveluntarjoajille sekä tiloja kuntalaisaktiviteetteihin (liikunta, harrastukset ja kulttuuri). Suunnitelman keskiössä on torielämä ja hyvä saavutettavuus. Liikenne ja pysäköintiratkaisujen osalta on tavoiteltu toimivuutta ja palveluiden esteetöntä saavutettavuutta. Kehittämissuunnitelmassa on otettu huomioon kunnan tilatoiveet.

Työtä on edistetty aktiivisesti kehittäjäkumppanin kanssa. Suunnitteluryhmä on kokoontunut 9 kertaa ja ohjausryhmä 4 kertaa. Ohjausryhmässä on ollut edustettuna kaikkien poliittisten ryhmien puheenjohtajat, jotta kehittämissuunnitelmassa on tullut huomioon otetuksi myös poliittinen tahtotila kuntakeskustan uudistamisessa. Työhön sisältyi ideoiden ja tarpeiden koonti kuntalaisilta ja keskeisiltä sidosryhmiltä. Kunnan toimitilojen tilaohjelma on määritetty henkilöstölle tehdyn tarvekyselyn ja ohjausryhmän kannanottojen mukaisesti.

Ohjausryhmä hyväksyi kokouksessaan 7.3.2023 liitteenä 1 olevan kehittämissuunnitelman käsiteltäväksi päätöksentekokoelimityksessä. Kehittämissuunnitelmaa esiteltiin valtuustoseminaarissa 16.3.2023.

Kaavoitusvaihe

Keskustakortteleiden kaavoitusvaiheen alue on määritelty hyväksytyssä kaavoitusohjelmassa 2023. Kaavoitusvaihetta edistetään kehitysvaiheen pohjalta.

Sopimuskumppanin kanssa on aloitettu tammikuussa neuvottelut kaavoitus- ja suunnitteluvaiheeseen siirtymisestä. Kaavoitusvaiheen kaavoitustyön ja siihen liittyvien selvitysten kustannusarvio on noin 200 000 - 250 000 euroa.

Kaavoitusvaihetta seuraavat talonsuunnittelu- ja toteutusvaiheet. Niihin siirtymisestä päätetään erikseen.

Kortteli A

Keskustan kehittämisen osalta yksi kunnan tärkeimmistä tavoitteista on toteuttaa keskustakortteliin näyttävyttä, mikä on tarkoittanut korkeaa rakentamista. Kehittämissuunnitelmassa korkea rakentaminen on esitetty kortteliin A yhteensä 10 kerrosta. Rakennukseen sijoitetut julkiset tilat eli Hollola-talon osuus kohdentuu kerroksiin 1-4. Hybridikorttelin toteutuksen haasteena on se, että sijoittajat suhtautuvat hybridikortteleiden rahoittamiseen kriittisesti. Tämän vuoksi 10 kerroksisen rakennuksen toteuttaminen on mahdollista, kun hybridikorttelissa on luotettavat maksukykyiset asiakkaat. Näihin 5-10 kerroksen tiloihin on suunniteltu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

vuokra-asumista, joiden vuokrauksesta ja hallinnoinnista vastaisi Hollolan kunnan 100 % omistama Hollolan Asuntotalot Oy. Hollolan kunta osakeyhtiön omistajana kantaa viime kädessä edelleenvuokraukseen liittyvän mahdollisen riskin.

Kunnan toimitilojen kustannusvaikutus on noin 1,2 M€/vuosi, joka on 25 vuoden sopimuskauden aikana noin 30-32 M€.

Kustannusvaikutus Hollolan Asuntotalot Oy:n osalta noin 500 t€/vuosi, joka on 25 vuoden sopimuskauden aikana noin 12,5 M€.

Korttelit B ja C

WasaGroup kehittää omalla riskillään ja kustannuksellaan erikseen valitsemiaan hankkeita kortteleissa B ja C sekä korttelissa A (mm. ravintola- ja liiketilat). Kunnan vuokrattavaksi tulevat kunnan tarvitsemat tilat.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle:

- 1) liitteen mukainen kehittämissuunnitelma hyväksytään jatkosuunnittelun pohjaksi. Tähän liittyy myös Hollolan Asuntotalot Oy:n hankkeessa oleva rooli ja vastuut
- 2) hankkeessa siirrytään kaavoitusvaiheeseen; kaavoitusvaiheeseen liittyvät sopimukset hyväksyy hallintosäännön mukainen toimija (elinvoimavaliokunta /elinvoimajohtaja)
- 3) kehittäjäkumppanille myönnetään 3 vuoden suunnitteluvaraus (30.4.2026 saakka), minä aikana sillä on yksinoikeus alueen markkinointiin ja toteutukseen kaavan mukaisesti.

Talonsuunnittelu- ja toteutusvaiheisiin siirtymisestä päätetään erikseen.

Päätös

Todettiin, että tämän pykälän ajan puheenjohtajana toimi Mari Kurisjärvi, koska puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja olivat esteellisiä.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Merk.

Asiantuntijana kokouksessa kuultiin Hollolan Tilapalvelu Oy:n toimitusjohtaja Reijo Reposta ja kehitys- ja kaavoituspäällikkö Ilkka Korhosta.

Miikka Lönnqvist, Kristiina Vanhala-Selin, Pasi Jalonen ja Minna Kauhanen poistuivat esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (hallintolain 28 § kohta 2 edustajajäävi, Hollolan Asuntotalot Oy hallituksen jäsen/varajäsen).

Esityslistan liite päivitetään pöytäkirjaan.

Esteellisyys

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Miikka Lönngqvist, Kristiina Vanhala-Selin, Minna Kauhanen, Pasi Jalonen

Kunnanhallitus, 17.04.2023, § 82

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell, Päivi Rahkonen

heli.randell@hollola.fi, paivi.rahkonen@hollola.fi

elinvoimajohtaja, kunnanjohtaja

Liitteet

1 Hollolan keskustakortteleiden kehityssuunnitelma

Elinvoimavaliokunta päätti kokouksessaan 19.4.2022 § 33 hyväksyä keskustakorttelien kehittäjäkumppaniksi Wasa Group Oy:n, jonka projektiorganisaatioon kuuluvat alihankkijoina Muuan Arkkitehdit Oy ja WSP Finland Oy. Valintaa edelsi kilpailutus- ja neuvottelumenettely. Kehittämisvaihe alkoi kesäkuussa 2022 ja työtä on ohjannut ohjausryhmä, johon on kuulunut mm. kaikkien valtuustoryhmienpuheenjohtajat. Kehittäjäkumppanin toimesta on laadittu konsepti-idean pohjalta kehityssuunnitelma, joka sisältää näkemyksen kehittämisalueen mahdollisuuksista.

Kehittämissuunnitelma **liitteenä**.

Tarkempi kuvaus asiasta elinvoimavaliokunnan pöytäkirjassa 4.4.2023.

Kumppanuussopimuksen mukaiset vaiheet ovat I kehitysvaihe, II suunnittelu- ja kaavoitusvaihe ja III toteutusvaihe. Päätöksenteon yhteydessä on mahdollista irrottautua hankkeesta siirryttäessä vaiheisiin II suunnittelu- ja kaavoitusvaihe ja III toteutusvaihe.

Kehittämissuunnitelmaan sisältyy myös Hollolan Asuntotalot Oy:lle (HAT) osoitettu rooli Hollola-Taloon sisältyvien asuntojen hallinta- ja vuokraustoiminnasta. HAT:n toimitusjohtaja Reijo Reposelta on pyydetty arvio yhtiön roolista ja riskeistä hankkeen osalta. Toimitusjohtaja esittelee oheismateriaalina olevan arvion kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle:

- 1) liitteen mukainen kehittämissuunnitelma hyväksytään jatkosuunnittelun pohjaksi. Tähän liittyy myös Hollolan Asuntotalot Oy:n hankkeessa oleva rooli ja vastuut
- 2) hankkeessa siirrytään kaavoitusvaiheeseen; kaavoitusvaiheeseen liittyvät sopimukset hyväksyy hallintosäännön mukainen toimija (elinvoimavaliokunta /elinvoimajohtaja)
- 3) kehittäjäkumppanille myönnetään 3 vuoden suunnitteluvaraus (30.4.2026 saakka), minä aikana sillä on yksinoikeus alueen markkinointiin ja toteutukseen kaavan mukaisesti.

Talonsuunnittelu- ja toteutusvaiheisiin siirtymisestä päätetään erikseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijoina kuultavana olivat elinvoimajohtaja Heli Randell, kehitys- ja kaavoituspäällikkö Ilkka Korhonen ja Reijo Reponen (toimitusjohtaja, Hollolan Asuntotalot Oy)

Esteellisyys

Miikka Lönnqvist

Valtuusto, 24.04.2023, § 12

Liitteet

1 Hollolan keskustakortteleiden kehityssuunnitelma

Elinvoimavaliokunta päätti kokouksessaan 19.4.2022 § 33 hyväksyä keskustakorttelien kehittäjäkumppaniksi Wasa Group Oy:n, jonka projektiorganisaatioon kuuluvat alihankkijoina Muuan Arkkitehdit Oy ja WSP Finland Oy. Valintaa edelsi kilpailutus- ja neuvottelumenettely. Kehittämisyhteistyö alkoi kesäkuussa 2022 ja työtä on ohjannut ohjausryhmä, johon on kuulunut mm. kaikkien valtuustoryhmienpuheenjohtajat. Kehittäjäkumppanin toimesta on laadittu konsepti-idean pohjalta kehityssuunnitelma, joka sisältää näkemyksen kehittämisalueen mahdollisuuksista. Kunnanhallitus on 17.4.2023 § 82 päättänyt esittää valtuustolle päätösehdotuksen mukaiset toimenpiteet.

Kehittämissuunnitelma liitteenä.

Kumppanuussopimuksen mukaiset vaiheet ovat I kehitysvaihe, II suunnittelu- ja kaavoitusvaihe ja III toteutusvaihe.

Ehdotus

Valtuusto päättää:

1. hyväksyä liitteen mukaisen kehittämissuunnitelman jatkosuunnittelun pohjaksi. Tähän liittyy myös Hollolan Asuntotalot Oy:n hankkeessa oleva rooli ja vastuut
2. siirtyä hankkeessa kaavoitusvaiheeseen; kaavoitusvaiheeseen liittyvät sopimukset hyväksyy hallintosäännön mukainen toimija (elinvoimavaliokunta /elinvoimajohtaja)
3. myöntää kehittäjäkumppanille 3 vuoden suunnitteluvaraus (30.4.2026 saakka), minä aikana sillä on yksinoikeus alueen markkinointiin ja toteutukseen kaavan mukaisesti.

Talonsuunnittelu- ja toteutusvaiheisiin siirtymisestä päätetään erikseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 02.12.2024, § 323

Valmistelija / lisätiedot:
Heli Randell

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

heli.randell@hollola.fi
elinvoimajohtaja

Liitteet

- 1 Sopimusluonnos kumppanuussopimuksen päättämisestä Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 kohta 20
- 2 Kumppanuussopimus 18.5.2022 WasaGroup Oy

Osana kuntakeskuksen strategisia ohjelmia, kunnassa on edistetty keskuskorttelien kehittämishanketta (keskustakorttelit-hanke). Kunnan tavoitteena on kuntastrategian ja kumppanuussopimuksen mukaan kasvattaa keskusten elinvoimaa, saada kaupallisia palveluita, toteuttaa kunnan toimitilat ja tapahtumia varten Hollola-sali sekä luoda uusia asumisen mahdollisuuksia palveluiden äärelle.

Hollolan kunta käynnisti 27.8.2021 julkaistulla hankintailmoituksella tarjouskilpailun Hollolan kunnan keskuskorttelien kehittäjäkumppanin valinnasta. Tarjouksen jätti vain Wasa Group Oy, jonka elinvoimavaliokunta päätöksellään 19.4.2022 § 33 valitsi kumppaniksi. Liitteenä kumppanuussopimus. Kehittäjäkumppanin tehtävänä on ollut kunnan määrittämien ehtojen ja suuntaviivojen mukaisesti laatia kehityssuunnitelma (kehitysvaihe) keskustakortteleiden alueen kehittämiseksi. Valtuusto hyväksyi keskustakortteleiden kehityssuunnitelman ja siirtymisestä kaavoitusvaiheeseen 24.4.2023 § 12. Suunnitelmavaiheeseen kuului suunnitteluvarauksen myöntäminen kolmelle korttelille kolmeksi vuodeksi Wasa Group Oy:lle. Valtuusto päätti 25.9.2023 § 37 siirtymisestä talonsuunnitteluvaiheeseen A-korttelin (Hollola-talon) osalta. Valtuusto on hyväksynyt 23.9.2024 § 42 keskustakortteleiden asemakaavan muutoksen. Talonsuunnittelu- ja infrasuunnittelu on käynnissä. Myöhemmin on ollut tarkoitus päättää erikseen toteutusvaiheeseen siirtymisestä.

Kesällä tulleiden alustavien kustannusarvioiden pohjalta on suoritettu arviointi hankkeen taloudellisista vaikutuksista kunnalle ja Hollolan Asuntotalot Oy:lle. Kunnan oma selvitys ja ulkopuolisen arvio hankkeen taloudellisesta kannattavuudesta osoittaa, että hanketta ei ole suunnitellussa muodossa mahdollista edistää kannattavasti. Hankkeen asunto-osio ei saavuta Hollolan Asuntotalot Oy:n edellyttämää taloudellisen kannattavuuden tasoa ja kunnalle kohdistuvat kokonaiskustannukset osoittautuivat odotettua raskaammaksi. Selvitysten pohjalta hanketta ei voida pitää kannattavana kuntakonsernin näkökulmasta.

Hankkeen ohjausryhmä sai kokouksessaan 14.10.2024 katsauksen hankkeen tilanteesta ja taloudellisesta kokonaistarkastelusta. Ohjausryhmä linjasi, että kunta aloittaa neuvottelut Wasa Groupin kanssa käynnissä olevien sopimusten keskeyttämiseksi (talonsuunnittelu ja kunnallistekniikka). Neuvotteluja sopimusten keskeyttämiseksi käytiin ja ohjausryhmälle annettiin kokouksessaan 25.11.2024 esitys sopimuksesta Hollolan keskuskorttelien kehittämistä koskevan kumppanuuden päättämiseksi. Sopimusluonnos kumppanuuden päättämisestä liitteenä (salainen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 kohta 20).

Maksamattomia laskuja ajalta 1.-15.10.2024 on noin 140 000 euroa. Laskut maksetaan sopimuksen mukaan. Liitteeseen täydennetään maksamattomien laskujen loppusummat.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy sopimusluonnoksen kumppanuuden päättämisestä ja samalla oikeutetaan elinvoimajohtaja tekemään sopimukseen teknisiä korjauksia.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijakuultavana elinvoimajohtaja Heli Randell.

Tiedoksi

Asianosainen: sopimuskumppani, tiedoksi: kunnanhallitus, kunnanjohtaja, talouspalvelut, sopimustenhallinta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§304, §305, §306, §307, §310, §311, §312, §313, §314, §316, §317, §321, §322

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§308, §309, §315, §318, §319, §320, §323

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hollolan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hollolan kunta.

Hollolan kunta / Kirjaamo
Postiosoite: PL 66, 15871 Hollola
Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, 15870 Hollola
Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi
Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut asian hoitamiseksi tarvittavat yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.